

Fastighetsprisstatistik 2006

Småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk

Prices of real estate in 2006

I korta drag

Fastigheter för 257 miljarder bytte ägare 2006

Totalt 157 883 fastigheter bytte ägare under 2006. Exkluderas arv, byten och gåvor var det drygt 124 000 fastigheter som hade en redovisad köpeskilling. De sålda fastigheterna med redovisad köpeskilling representerar en total köpesumma på drygt 257 miljarder kronor.

Småhuspriserna steg med 11 procent

Priserna på småhus för permanentboende (friliggande villor, rad- och kedjehus) steg med 11 procent under 2006 jämfört med året innan. Fritidshuspriserna ökade med 12 procent, priserna på hyreshus steg med ca 8 procent medan priserna på industrifastigheter (tillverkningsindustri) var oförändrade. För lantbruksfastigheter steg priserna med 14 procent.

Lägre omsättning av marknadsmässiga fastighetsköp

Antalet marknadsmässiga köp av fastigheter var något lägre 2006 jämfört med 2005.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, martin.verhage@scb.se eller
Rein Billström, SCB, tfn 08-506 947 97, rein.billstrom@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie Bostäder och byggande – BO41 SM 0701. Utkom den 7 juni 2007.
URN:NBN:SE:SCB-2007-BO41SM0701_pdf
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Kjell Jansson, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Lagfartsstatistik	4
Prisstatistik	4
Nordiska jämförelser	6
Tabeller	8
1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2006. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.	8
2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2006. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	10
2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2006. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	11
2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2006. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	12
2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2006. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	13
2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2006. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	14
3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2006. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.	15
4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1992-2006 efter region.	16
4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1992-2006 efter region.	16
4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1995-2006 efter län.	17
5. Försålda småhus år 2006. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	18
6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2006. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.	20
7. Försålda hyreshus år 2006. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	27
8. Försålda industrifastigheter år 2006. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	29
9. Försålda fastigheter år 2006. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.	30
10. Försålda lantbruksenheter år 2006. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.	31
11. Försålda lantbruksenheter år 2006. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.	32

Diagram	33
1. Antal beviljade lagfarter 2001-2006	33
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2001-2006	33
3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2006 enligt fastighetsprisindex	33
Fakta om statistiken	34
Detta omfattar statistiken	34
Population	34
Definitioner och förklaringar	34
Regionala indelningar	35
Så görs statistiken	36
Lagfarts- och prisregister	36
Bearbetning, granskning och kontroll	36
Beräkningar	36
Statistikens tillförlitlighet	37
Täckningsfel	37
Mätfel	37
Bra att veta	37
Jämförbarhet med tidigare år	37
Ytterligare information och redovisning	40
Annan statistik	40
Bilagor	41
Fångeskoder. (Bilaga 1)	41
Typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering fr.o.m. år 2000. (Bilaga 2)	42
Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)	45
Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)	46
Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)	47
Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)	48
In English	49
Summary	49
List of tables	49
List of terms	50

Statistiken med kommentarer

Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång av samtliga fastigheter. År 2006 beviljades totalt 157 883 lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring). Av dessa hade 124 252 en redovisad köpeskilling och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på 257 miljarder kronor. Tabblån nedan visar antalet lagfarter och total köpesumma åren 2002-2006.

År	Antal lagfarter	Därav med köpeskilling	Köpeskilling summa i tkr
2002	143 448	104 177	161 887 267
2003	137 700	104 688	166 591 464
2004	140 899	110 486	179 760 122
2005	147 192	113 489	199 559 867
2006	157 883	124 252	257 018 796

Prisstatisik

Prisstatisikens huvudsyfte är att utgöra underlag för bedömningar i samband med allmän fastighetstaxering samt ge allmän information om priser och prisutveckling på olika fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk). Fastighetsprisstatisiken omfattar vanliga marknadsmässiga köp (fång 11 och 31) d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL).

Fastighetsprisindex för småhus

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter för de försålda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981=100.

Tabblån visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 1997-2006 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI).

År	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
KPI	230	230	231	233	238	243	248	249	250	254
<u>FASTPI</u>										
Permanent småhus	198	217	237	263	284	302	322	353	387	431
Fritidshus	228*	248	268	306	335	358	383	424	470	527
<u>FASTPI deflaterat med KPI</u>										
Permanent småhus	86	94	103	113	119	124	130	142	155	170
Fritidshus	99*	108	116	132	141	147	154	170	188	207

*) se stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex visar att priserna på småhus för permanentboende stigit med 11 procent och priserna på fritidshus med 12 procent i hela riket mellan 2005 och 2006. Inflationen mätt med konsumentprisindex (KPI) har varit ca 1,5 procent under 2006. Det innebär att även de reala priserna har stigit under 2006 med ca 10 procent. Se även stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex för lantbruk

Även för att beräkna fastighetsprisindex för lantbruk används uppgifter från både fastighetsbeståndet och från prismaterialet (försålda lantbruksenheter). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser efter redovis-

ningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser.

Enligt fastighetsprisindex har priserna på försålda lantbruk i landet stigit med 14 procent under 2006 jämfört med 2005. Tablå nedan visar fastighetsprisindex för lantbruk åren 1997-2006.

Område	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Hela landet	122	132	140	154	165	168	172	190	207	235
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands s:a slätt- och mellanbygder	110	129	136	149	171	169	183	220	210	248
Götalands norra slättbygder	114	112	122	130	146	146	150	163	175	213
Götalands skogsbygder	135	143	150	172	176	186	194	212	239	256
Svealand	116	137	141	160	181	188	173	198	218	234
Norrländ	122	128	133	133	135	141	146	150	182	207
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	138	145	162	176	184	177	199	202	229	263
Svealand	135	131	135	169	164	174	164	185	207	237
Norrländ	114	125	136	128	122	132	143	150	161	186

Antal köp

Nedanstående tablå visar antalet marknadsmässiga köp ingående i fastighetsprisstatistiken under de senaste fem åren.

År	Småhus		Hyreshus	Industrier		Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus		Samtliga	därav tillverkningsindustri	
2002	51 615	9 442	2 541	943	522	2 944
2003	54 253	9 231	2 607	1 015	579	3 064
2004	56 248	9 699	2 867	1 005	558	3 093
2005	59 224	10 226	3 526	1 251	698	3 465
2006	58 751	9 654	3 428	1 247	736	3 316

Som framgår av tablå såldes det färre fastigheter år 2006 än under 2005.

Köpeskillingskoefficientstatistik

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskillingen (priset) och taxeringsvärdet och ger en nivåskattning av priset i förhållande till taxeringsvärdet.

Tablå nedan visar *ovägda* medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 2002-2006.

År	Småhus		Hyreshus	Industriefastigheter (tillverkningsindustri)		Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus				
2002	2,21	2,39	1,93		1,97	2,30
2003	1,59*	1,82*	2,00		1,98	2,40
2004	1,74	2,02	1,75*		1,97	2,61
2005	1,90	2,24	1,84		2,05	1,81*
2006	1,70*	1,96*	1,98		2,05	1,99

* Allmänna eller förenklade fastighetstaxeringar har ägt rum dessa år. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som sker vid allmänna respektive förenklade fastighetstaxeringar, se vidare i stycket Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta samt bilaga 6.

För att beräkna prisförändringar på småhus och lantbruk används i första hand fastighetsprisindex, men även köpeskillingskoefficienterna kan användas för att beräkna prisutvecklingen. För hyreshus och industrifastigheter finns inget fastighetsprisindex. För dessa fastighetstyper använder man därför vägda alternativt ovägda köpeskillingskoefficienter. Man bör dock ha i åtanke att objekten inom dessa fastighetstyper är väldigt olika till sin karaktär. Dessutom säljs det relativt få hyreshus respektive industrier vilket sammantaget gör prismätningar för dessa fastighetstyper tämligen osäkra.

Enligt den ovägda köpeskillingskoefficienten steg priserna på hyreshus med ca 8 procent och medan priserna på industrifastigheter (tillverkningsindustri) var oförändrade under 2006 jämfört med 2005.

Kvadratmeterpriser för hyreshus

SCB publicerar även kvadratmeterpriser för hyreshus. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för ett hyreshus i Sverige var 6 800 kronor år 2006. I storstadsområdena ligger dock kvadratmeterpriset betydligt högre än riksgenomsnittet. Man kan också konstatera att hyreshus med huvudsakligen bostäder betingar ett högre kvadratmeterpris än s.k. kommersiella fastigheter (hyreshus med huvudsakligen lokaler).

I tablån nedan redovisas de ovägda kvadratmeterpriserna för försålda hyreshus 2006 samt även fördelat på typ av hyreshus. Se även avsnittet Så görs statistiken.

	Hyreshus med huvud- sakligen bostäder	Hyreshus med både bostäder och lokaler	Hyreshus med hu- vudsakli- gen lokaler	Samtliga hyreshus
Storstadsområdena*	13 000	12 900	11 300	12 300
Östra Mellansverige	6 700	5 000	5 600	6 000
Småland med öarna	5 900	4 500	4 600	5 300
Sydsverige exkl. Stor-Malmö	7 500	6 700	5 200	6 600
Västsverige exkl. Stor- Göteborg	6 400	5 300	4 500	5 600
Norra Mellansverige	5 700	4 000	3 500	4 600
Mellersta Norrland	5 600	3 600	3 600	4 800
Övre Norrland	6 700	4 400	3 800	5 500
Hela landet	7 300	6 300	6 200	6 800

* Storstadsområdena omfattar Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö. För den regionala indelningen, se även bilaga 3.

Nordiska jämförelser

Fastighetsprisutvecklingen för småhus i våra nordiska grannländer

Tablån visar prisutvecklingen på småhus för permanentboende i de nordiska grannländerna på 1, 2, 5 och 10 års sikt.

Land	1 år (2005-2006)	2 år (2004-2006)	5 år (2001-2006)	10 år (1996-2006)
Sverige	+ 11%	+ 22%	+ 52%	+ 133%
Finland	+ 7%	+ 15%	+ 46%	+ 122%
Norge	+ 12%	+ 21%	+ 38%	+ 109%
Danmark	+ 21%	+ 42%	+ 65%	+ 141%

Mellan 2005 och 2006 har prisuppgången varit klart störst i Danmark med 21 procent. I Norge steg småhuspriserna med 12 procent, i Sverige med 11 procent och i Finland var uppgången 7 procent. Även i det längre perspektivet är det i Danmark som småhuspriserna har ökat klart mer än i de övriga nordiska länderna.

Inflationen under de senaste tio åren har varit högst i Danmark och Norge, 24 respektive 23 procent mot cirka 16 procent i Finland och endast 11 procent i Sverige. Detta innebär att de reala prisökningarna (fastighetspriserna deflaterade med konsumentpriserna) under den senaste tioårsperioden varit störst i Sverige med 110 procent, följt av Danmark 96 procent, Finland 91 procent och Norge med 69 procent.

Grundmaterialet till dessa jämförelser kommer från de nordiska ländernas respektive nationella statistikbyråer.

Norge: Statistisk sentralbyrå www.ssb.no

Danmark: Danmarks statistik www.dst.dk

Finland: Tilastokeskus - Statistikcentralen www.stat.fi

Det bör påpekas att det är svårt att göra internationella jämförelser av fastighetsprisernas utveckling, inte minst för att mätmetoder och definitioner skiljer sig åt mellan olika länder. Någon internationell standard finns inte inom detta statistikområde.

Tabeller

1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2006. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.

1A. Granted registrations of title of real estate in 2006 by acquisition and county. Values in SEK thousand.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)							
	11 Vanligt köp, normalfall		12 Vanligt köp, specialfall		21, 22, 23 Släktköp		31, 32 Förköp	
	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa
Stockholm	18 636	69 220 077	325	10 834 336	16	34 333	2	1 507
Uppsala	4 008	8 766 032	98	917 613	7	6 090	-	-
Södermanland	4 253	6 697 598	42	206 006	2	2 342	-	-
Östergötland	5 384	8 986 741	191	1 656 696	5	3 435	-	-
Jönköping	4 841	6 971 314	88	638 322	18	24 373	1	2 200
Kronoberg	2 850	3 888 222	31	574 110	12	5 109	-	-
Kalmar	4 361	4 776 964	55	253 043	9	8 696	-	-
Gotland	1 128	1 255 402	36	107 404	5	4 825	-	-
Blekinge	2 431	2 722 533	18	54 631	2	645	1	1 750
Skåne	16 901	36 055 329	202	2 972 332	26	46 297	2	3 850
Halland	4 765	7 642 487	95	232 443	16	16 471	-	-
Västra Götaland	17 278	36 485 404	420	3 850 140	39	54 432	4	4 883
Värmland	4 268	4 485 744	87	605 652	13	9 132	-	-
Örebro	3 943	4 316 327	47	303 599	1	-	1	390
Västmanland	2 931	6 106 721	60	481 614	8	11 698	1	14 700
Dalarna	4 666	3 943 019	99	415 144	32	24 257	1	310
Gävleborg	4 280	4 472 828	85	735 569	19	8 291	-	-
Västernorrland	4 163	3 787 962	47	579 867	19	14 211	-	-
Jämtland	3 181	2 503 634	49	84 724	17	12 534	-	-
Västerbotten	3 810	4 182 286	22	315 611	37	16 109	-	-
Norrbottn	3 425	2 753 076	34	157 745	20	5 156	-	-
Hela landet	121 503	230 019 700	2 131	25 976 601	323	308 436	13	29 590

1A. forts.

1A. cont.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)									
	40	50	60 Arv	70 Exekutiv försäljning	80 Expropriation	Summa fång				
	Byte	Gåva				Köpeskilling summa	Köpeskilling summa	Antal köpeskilling	Köpeskilling summa	
Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal
Stockholm	2	840	2 627	40	77 692	-	-	22 488	18 989	80 208 094
Uppsala	2	259	810	11	7 219	-	-	5 195	4 113	9 701 480
Södermanland	3	232	705	13	21 955	-	-	5 250	4 308	6 934 181
Östergötland	2	325	795	35	99 756	-	-	6 737	5 605	10 751 227
Jönköping	2	322	809	38	32 010	-	-	6 119	4 983	7 668 229
Kronoberg	-	248	551	21	27 600	-	-	3 713	2 907	4 495 041
Kalmar	2	413	892	34	29 967	-	-	5 766	4 449	5 069 921
Gotland	-	183	301	7	3 674	-	-	1 660	1 173	1 371 305
Blekinge	-	271	496	10	6 629	-	-	3 229	2 455	2 786 188
Skåne	8	861	2 309	68	57 050	-	-	20 377	17 178	39 154 698
Halland	3	414	887	17	15 988	-	-	6 197	4 892	7 918 719
Västra Götaland	1	1 429	3 668	79	101 631	-	-	22 918	17 797	40 503 754
Värmland	-	434	1 046	30	18 073	-	-	5 878	4 380	5 118 880
Örebro	1	274	658	29	28 021	-	-	4 954	4 009	4 649 087
Västmanland	-	178	621	17	7 947	-	-	3 816	3 008	6 622 680
Dalarna	10	814	1 618	36	13 297	-	-	7 276	4 837	4 404 236
Gävleborg	-	470	929	18	5 653	-	-	5 801	4 379	5 223 611
Västernorrland	2	450	993	25	5 681	-	-	5 699	4 221	4 394 602
Jämtland	1	459	705	14	1 512	-	-	4 426	3 246	2 602 413
Västerbotten	1	514	909	19	4 542	-	-	5 312	3 852	4 518 918
Norrbottn	4	544	1 034	11	5 141	-	-	5 072	3 471	2 921 532
Hela landet	44	9 934	23 363	572	571 038	-	-	157 883	124 252	257 018 796

Fång 90 ingår inte i redovisningen. Acquisition 90 is not included in this report.

Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. 2003 års redovisning.

2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2006. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2006 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	213 Tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50.000 kronor			220 Småhus för permanentboende			221 Fritidshus		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	Därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	348	286	475 568	14 300	12 076	32 919 690	3 507	2 647	5 070 434
Uppsala	136	102	47 015	3 138	2 465	4 304 619	705	499	528 126
Södermanland	158	121	68 718	2 930	2 371	3 107 662	813	620	609 738
Östergötland	258	197	74 213	3 959	3 270	4 056 260	850	669	482 597
Jönköping	141	109	37 069	3 812	3 103	3 229 044	390	304	173 475
Kronoberg	114	87	33 517	2 146	1 665	1 614 605	278	219	142 428
Kalmar	253	196	57 070	3 276	2 486	2 243 472	744	554	357 698
Gotland	32	21	11 661	715	502	666 885	265	165	158 360
Blekinge	96	72	23 739	1 934	1 448	1 479 614	351	238	202 842
Skåne	267	231	124 984	12 835	10 646	18 680 568	1 513	1 174	1 552 843
Halland	62	46	25 744	3 706	2 934	4 445 465	710	480	649 457
Västra Götaland	611	442	166 941	13 478	10 307	16 202 571	2 280	1 616	1 770 422
Värmland	319	224	52 879	3 080	2 301	1 770 022	578	439	230 461
Örebro	271	189	56 195	3 049	2 491	2 240 681	351	267	141 566
Västmanland	148	110	36 188	2 396	1 845	2 121 346	457	351	233 354
Dalarna	572	318	75 212	3 415	2 275	1 829 216	1 034	730	530 157
Gävleborg	540	353	85 992	3 072	2 384	1 828 934	715	505	232 289
Västernorrland	587	400	65 923	2 919	2 238	1 531 034	433	297	150 076
Jämtland	494	288	51 148	1 399	1 040	829 191	680	470	341 669
Västerbotten	436	282	46 030	2 479	1 847	1 734 724	516	368	186 646
Norrbottnen	569	334	53 771	2 528	1 753	1 181 195	539	397	148 248
Hela landet	6 412	4 408	1 669 577	90 566	71 447	108 016 798	17 709	13 009	13 892 886

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2006. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2006 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	320 Hyreshus med huvudsakligen bostäder			321 Hyreshus med både bostäder och lokaler			325 Hyreshus med huvudsakligen lokaler		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	197	174	4 175 483	149	134	3 395 734	250	241	16 106 229
Uppsala	45	43	569 103	15	14	125 166	97	97	1 904 048
Södermanland	99	92	720 861	37	34	454 952	91	91	751 461
Östergötland	213	205	1 628 970	76	73	804 356	86	84	1 763 054
Jönköping	176	165	508 611	72	63	530 749	88	83	1 171 309
Kronoberg	53	46	120 760	27	24	168 314	60	60	1 202 780
Kalmar	115	107	581 346	43	38	111 196	59	55	555 619
Gotland	14	12	44 069	13	11	51 033	17	17	37 124
Blekinge	45	37	212 256	27	22	126 505	31	31	130 594
Skåne	366	337	2 619 370	184	174	1 540 795	254	247	6 078 288
Halland	76	68	244 815	25	22	232 230	47	46	324 412
Västra Götaland	447	424	2 793 608	175	159	1 222 452	402	395	7 433 529
Värmland	129	124	728 557	46	44	271 096	87	87	1 054 035
Örebro	96	79	241 606	51	48	412 994	64	63	616 234
Västmanland	75	69	842 902	43	39	617 478	72	72	1 183 526
Dalarna	70	64	318 698	48	46	94 827	103	99	691 157
Gävleborg	97	91	270 406	58	56	412 086	115	113	1 312 838
Västernorrland	158	148	925 305	46	43	193 097	75	72	571 724
Jämtland	80	71	194 311	20	17	81 199	55	55	280 565
Västerbotten	115	106	492 717	47	45	361 458	57	55	703 934
Norrbottnen	89	71	352 098	34	27	112 931	65	57	546 946
Hela landet	2 755	2 533	18 585 852	1 236	1 133	11 320 648	2 175	2 120	44 419 406

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2006. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.

2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2006 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	420-426 Tillverkningsindustri			430-431 Bensinstation, verkstad			432 Lagerbyggnad		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	149	146	2 298 518	33	30	358 992	52	52	1 800 068
Uppsala	41	40	305 395	11	10	128 726	7	6	19 568
Södermanland	49	48	180 703	10	10	21 737	21	20	46 363
Östergötland	67	60	278 596	8	6	8 208	38	34	242 508
Jönköping	106	102	495 165	17	17	37 450	35	35	173 920
Kronoberg	51	50	154 563	11	11	19 357	15	14	26 355
Kalmar	49	49	193 559	15	14	14 487	22	21	20 328
Gotland	5	4	4 925	5	5	6 296	6	5	16 081
Blekinge	30	30	148 436	9	8	25 740	7	5	1 675
Skåne	163	160	1 215 063	33	31	102 062	112	110	859 230
Halland	56	52	313 458	6	6	10 523	19	19	42 909
Västra Götaland	272	260	2 367 374	76	73	182 393	104	96	631 108
Värmland	37	35	103 397	12	11	9 585	16	15	43 509
Örebro	69	68	164 992	7	6	2 557	16	16	31 342
Västmanland	40	39	329 387	8	8	14 240	10	9	17 574
Dalarna	64	60	156 441	22	22	40 286	15	15	14 103
Gävleborg	50	45	120 624	21	20	42 991	14	14	32 598
Västernorrland	43	41	342 521	24	21	30 004	23	22	45 463
Jämtland	17	16	13 836	18	18	15 619	10	9	9 221
Västerbotten	29	26	49 804	17	15	57 495	19	18	308 259
Norrbottn	29	28	67 220	12	11	22 735	13	12	11 765
Hela landet	1 416	1 359	9 303 977	375	353	1 151 483	574	547	4 393 947

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2006. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.

2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2006 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	110 Obebyggda lantbruksenheter			120 Bebyggda lantbruksenheter		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	38	21	19 197	167	98	381 097
Uppsala	22	14	11 661	180	102	274 233
Södermanland	19	13	13 948	150	92	244 044
Östergötland	41	32	75 204	216	115	296 258
Jönköping	72	41	97 703	356	180	364 445
Kronoberg	70	51	88 241	393	251	396 891
Kalmar	46	26	26 844	311	165	384 434
Gotland	41	29	17 558	187	95	130 352
Blekinge	32	20	19 709	165	90	152 888
Skåne	186	135	164 433	898	587	1 348 798
Halland	64	43	64 085	258	139	281 301
Västra Götaland	191	137	186 745	1 441	824	1 460 242
Värmland	224	137	93 774	613	337	358 371
Örebro	69	42	59 207	296	183	221 277
Västmanland	19	13	17 563	130	76	160 037
Dalarna	419	205	102 179	426	148	108 055
Gävleborg	143	94	61 922	357	188	169 126
Västernorrland	160	94	49 149	484	275	180 853
Jämtland	174	114	110 661	408	230	168 665
Västerbotten	196	109	87 792	429	208	164 288
Norrbottn	150	93	63 904	308	120	100 554
Hela landet	2 376	1 463	1 431 479	8 173	4 503	7 346 209

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2006.
Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.**

2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2006 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	210, 211 Tomt för småhus (permanentbostad / fritidshus)			310 Tomt för hyreshus			411 Tomt för industri		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	2 615	2 464	3 565 848	101	100	3 005 860	129	126	580 477
Uppsala	621	574	450 025	15	15	199 511	23	23	59 540
Södermanland	707	643	335 414	23	21	73 647	21	20	23 142
Östergötland	708	664	277 295	19	19	160 802	33	33	49 283
Jönköping	561	528	157 740	10	9	16 512	44	40	36 901
Kronoberg	293	258	112 080	28	28	134 389	25	23	11 296
Kalmar	570	513	171 956	10	10	20 117	31	28	8 955
Gotland	298	259	133 968	5	4	19 746	3	2	1 723
Blekinge	372	347	148 904	11	11	19 600	21	19	9 708
Skåne	2 712	2 598	2 135 162	76	76	556 107	155	149	348 486
Halland	947	836	721 514	4	4	85 872	47	44	27 117
Västra Götaland	2 341	2 125	1 669 843	56	55	214 692	158	150	277 182
Värmland	436	385	125 843	16	16	40 593	17	15	23 619
Örebro	386	354	161 839	11	11	30 745	38	36	76 109
Västmanland	271	249	190 000	6	6	21 247	22	20	33 079
Dalarna	721	593	172 773	15	14	56 874	22	21	3 746
Gävleborg	313	273	68 026	7	7	12 628	37	29	15 110
Västernorrland	345	273	47 706	7	7	31 932	24	19	14 712
Jämtland	805	722	334 801	13	13	18 685	18	15	1 465
Västerbotten	637	533	141 308	13	11	35 257	25	24	13 803
Norrbottnen	449	363	65 821	17	17	26 662	16	13	1 808
Hela landet	17 108	15 554	11 187 866	463	454	4 781 478	909	849	1 617 261

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2006. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.

3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2006 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.

Köpare	Säljare										
	Staten	Borgerlig kommun	Kyrkan	Fysisk person	Dödsbo*	Svenskt aktiebolag	Ekonomisk förening	Bostadsrättsförening	Annan juridisk person	Okänd*	Summa
<u>Staten</u>											
Antal	-	6	-	150	2	19	-	1	5	24	207
Antal med köpeskilling	-	5	-	150	2	19	-	1	5	23	205
Köpeskilling, summa	-	896	-	139 526	3 695	102 360	-	209	6 147	57 373	310 206
<u>Borgerlig kommun</u>											
Antal	19	12	-	164	-	132	7	9	26	44	413
Antal med köpeskilling	14	10	-	155	-	109	6	9	19	34	356
Köpeskilling, summa	60 478	52 754	-	126 349	-	495 314	8 220	63 412	63 260	110 595	980 382
<u>Kyrkan</u>											
Antal	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Antal med köpeskilling	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Köpeskilling, summa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Fysisk person</u>											
Antal	99	5 980	1	106 946	265	8 262	329	2 479	966	8 251	133 578
Antal med köpeskilling	95	5 955	1	80 880	129	8 253	327	2 479	957	7 337	106 413
Köpeskilling, summa	44 403	1 497 669	14	116 161 800	90 644	9 915 243	164 387	3 396 619	1 179 664	7 016 051	139 466 494
<u>Dödsbo*</u>											
Antal	-	-	-	2	-	-	-	-	-	1	3
Antal med köpeskilling	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
Köpeskilling, summa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	9
<u>Svenskt aktiebolag</u>											
Antal	52	1 207	-	3 140	8	3 997	101	33	1 155	360	10 053
Antal med köpeskilling	49	1 176	-	3 062	6	3 938	99	33	1 145	345	9 853
Köpeskilling, summa	216 987	3 168 412	-	8 132 829	14 595	41 339 494	1 387 496	319 621	18 558 132	2 139 149	75 276 715
<u>Ekonomisk förening</u>											
Antal	1	46	-	31	-	51	1	1	19	10	160
Antal med köpeskilling	1	42	-	29	-	48	1	1	18	9	149
Köpeskilling, summa	455	149 394	-	126 002	-	379 682	405	7 850	434 844	34 960	1 133 592
<u>Bostadsrättsförening</u>											
Antal	1	27	-	138	-	379	47	3	55	31	681
Antal med köpeskilling	1	27	-	138	-	375	47	3	55	26	672
Köpeskilling, summa	29 500	151 436	-	1 865 899	-	7 446 480	820 531	2 971	1 987 728	528 402	12 832 947
<u>Annan juridisk person</u>											
Antal	8	118	-	480	1	682	25	21	111	231	1 677
Antal med köpeskilling	5	98	-	336	-	655	13	1	80	176	1 364
Köpeskilling, summa	2 514	174 901	-	725 593	-	12 202 298	92 898	16 000	888 909	2 639 612	16 742 725
<u>Okänd*</u>											
Antal	10	62	-	8 921	15	579	8	12	84	1 419	11 110
Antal med köpeskilling	10	52	-	3 396	10	569	6	9	70	1 117	5 239
Köpeskilling, summa	62 550	92 563	-	3 149 722	3 315	3 630 588	2 440	7 864	2 482 372	844 312	10 275 726
<u>Summa</u>											
Antal	190	7 459	1	119 972	291	14 101	518	2 559	2 421	10 371	157 883
Antal med köpeskilling	175	7 365	1	88 146	147	13 966	499	2 536	2 349	9 068	124 252
Köpeskilling, summa	416 887	5 288 025	14	130 427 720	112 249	75 511 459	2 476 377	3 814 546	25 601 056	13 370 463	257 018 796

* Merparten av lagfarterna med dödsbon som köpare eller säljare redovisas under okänd köpare/säljare. Most of the registration of titles with estate of deceased person as buyer/seller are included in Okänd (unknown).

Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. 2003 års redovisning.

4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1992-2006 efter region.

4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1992-2006 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Stockholms län	216	183	201	204	205	230	265	303	365	402	426	436	468	502	565
därav Stor-Stockholm	217	184	202	206	207	233	269	308	374	411	434	443	475	509	574
Östra Mellansverige	189	167	172	171	173	182	197	212	231	248	271	292	317	344	377
Småland med öarna	180	168	175	176	178	185	202	214	227	242	257	275	298	324	357
Sydsverige	209	185	194	196	200	214	235	262	290	314	337	368	410	458	517
därav Stor-Malmö	231	197	208	210	213	230	261	302	346	374	403	445	503	569	647
Västsverige	203	179	186	187	188	202	219	238	259	278	296	327	369	418	464
därav Stor-Göteborg	219	189	199	200	201	220	249	274	305	328	351	394	446	505	558
Norra Mellansverige	179	165	168	167	168	171	179	186	193	203	213	225	244	264	291
Mellersta Norrland	173	154	158	152	153	156	161	168	173	178	185	194	206	219	247
Övre Norrland	182	164	169	166	165	170	179	188	195	205	214	219	236	255	281
Hela landet	197	175	183	184	185	198	217	237	263	284	302	322	353	387	431

4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1992-2006 efter region.

4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1992-2006 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	1992	1993	1994	1995	1996	1997*	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Stockholms län	261	226	241	239	240	268	303	336	414	472	496	505	546	591	654
Södra ostkusten, Öland och Gotland	221	204	210	210	223	236	239	257	277	305	334	371	406	444	484
Västkusten	251	235	239	243	252	283	318	342	381	413	443	499	564	637	742
Sydsverige	230	220	229	227	234	265	284	322	362	385	422	452	533	627	717
Göta- och Svealands in- land utom Dalarnas län	207	189	199	197	202	185	196	207	224	238	260	281	308	337	375
Norra ostkusten t.o.m. Höga kusten	208	195	197	206	208	212	224	238	267	279	294	313	356	404	436
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län	158	149	156	156	155	151	161	164	175	186	192	222	241	261	289
Övre Norrland	216	198	210	211	225	215	225	230	246	272	279	287	315	346	401
Hela landet	225	205	215	215	219	228	248	268	306	335	358	383	424	470	527

* Se stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.

4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1995-2006 efter län.

4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1995-2006 by county.

Län	År (1990=100)											
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Stockholm	83	83	93	107	122	147	162	172	176	189	202	228
Uppsala	84	85	91	102	113	129	148	164	168	181	191	210
Södermanland	84	86	90	97	102	114	121	132	148	159	173	189
Östergötland	95	96	100	109	116	125	134	146	156	173	191	208
Jönköping	100	101	107	115	122	130	140	149	159	171	186	203
Kronoberg	108	109	113	121	126	132	139	145	156	171	189	208
Kalmar och Gotland*	100	101	104	108	115	122	129	139	150	164	176	198
Blekinge	106	107	111	115	123	135	144	150	159	169	181	198
Skåne	95	97	104	115	129	143	155	167	183	204	227	257
Halland	93	94	99	110	118	130	141	148	162	188	210	231
Västra Götaland	87	87	94	102	111	121	129	138	153	171	187	208
Värmland	92	93	95	101	104	107	111	118	125	136	150	165
Örebro	96	98	101	109	117	125	128	133	144	153	168	185
Västmanland	89	90	94	100	107	112	118	131	144	156	172	189
Dalarna	94	94	95	98	102	105	110	115	123	132	142	160
Gävleborg	94	96	98	102	107	112	119	124	129	141	155	168
Västernorrland	91	91	93	97	100	103	106	109	113	121	133	150
Jämtland	90	91	93	94	99	104	107	113	121	128	140	160
Västerbotten	98	99	103	108	113	119	126	129	131	143	157	177
Norrbottn	87	84	88	92	97	99	104	110	113	121	135	145
Hela landet	91	91	98	107	117	130	140	149	159	174	191	212

* På grund av för få köp redovisas dessa två län tillsammans. Due to few purchases, these counties are reported together.

5. Försålda småhus år 2006. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2006. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad								Fritidshus			
	Ej tomträtt				Tomträtt				Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T** ovägt medel-värde
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T** ovägt medel-värde				
Stockholm	9 097	3 077	1 902	1,62	748	2 264	1 493	1,52	1 932	1 686	990	1,71
Uppsala	1 800	1 810	1 122	1,63	3	1 317	952	1,40	384	1 013	569	1,81
Södermanland	1 850	1 492	915	1,65	101	1 542	1 023	1,52	532	989	537	1,86
Östergötland	2 501	1 439	846	1,72	197	1 534	962	1,62	434	759	388	1,94
Jönköping	2 585	1 101	675	1,66	2	1 945	1 239	1,57	203	645	320	2,07
Kronoberg	1 465	1 005	595	1,70	-	-	-	-	156	700	321	2,22
Kalmar	2 017	971	567	1,69	49	1 111	702	1,59	340	811	412	2,02
Gotland	393	1 404	875	1,62	6	1 788	1 238	1,46	122	1 074	566	2,00
Blekinge	1 283	1 038	615	1,69	-	-	-	-	189	859	399	2,18
Skåne	9 272	1 821	1 023	1,82	251	2 171	1 330	1,66	1 022	1 268	610	2,16
Halland	2 103	1 829	1 071	1,76	62	1 584	929	1,73	387	1 423	698	2,04
Västra Götaland	9 254	1 645	978	1,70	556	1 941	1 229	1,61	1 259	1 177	578	2,02
Värmland	2 017	838	502	1,67	141	1 140	734	1,56	317	599	291	2,09
Örebro	1 989	1 004	597	1,70	122	1 498	908	1,65	203	540	270	2,05
Västmanland	1 516	1 293	775	1,68	474	1 605	992	1,64	283	692	366	1,86
Dalarna	2 025	844	495	1,69	-	-	-	-	582	800	407	1,98
Gävleborg	1 869	817	488	1,68	157	1 270	761	1,69	290	610	297	2,02
Västernorrland	1 831	758	418	1,81	-	-	-	-	213	587	268	2,23
Jämtland	802	839	488	1,71	2	1 490	729	2,04	358	779	389	1,98
Västerbotten	1 596	1 038	612	1,69	-	-	-	-	246	632	302	2,09
Norrbottn	1 486	755	443	1,72	301	961	594	1,66	202	633	303	2,12
Hela landet	58 751	1 625	968	1,70	3 172	1 747	1 108	1,61	9 654	1 084	571	1,96

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2006 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2006.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

5. forts.

5. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)											
	Friliggande en- och två- bostadshus				Kedjehus				Radhus			
	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde
Stockholm	5 855	3 453	2 119	1,64	1 285	2 553	1 613	1,59	1 956	2 297	1 442	1,60
Uppsala	1 360	1 795	1 099	1,65	293	1 819	1 173	1,56	147	1 936	1 238	1,58
Södermanland	1 492	1 525	930	1,66	166	1 444	915	1,60	192	1 270	793	1,60
Östergötland	1 999	1 404	817	1,74	276	1 696	1 045	1,64	226	1 435	856	1,68
Jönköping	2 252	1 092	667	1,66	208	1 257	792	1,62	125	1 018	616	1,64
Kronoberg	1 340	982	581	1,70	89	1 283	757	1,66	36	1 155	689	1,63
Kalmar	1 835	954	556	1,70	111	1 104	654	1,66	71	1 205	734	1,65
Gotland	372	1 370	853	1,62	21	2 007	1 260	1,62	-	-	-	-
Blekinge	1 156	1 029	604	1,70	76	1 146	718	1,59	51	1 083	701	1,54
Skåne	7 555	1 761	985	1,83	1 096	2 106	1 223	1,74	621	2 049	1 136	1,83
Halland	1 822	1 832	1 074	1,76	172	1 824	1 101	1,70	109	1 797	975	1,88
Västra Götaland	7 546	1 606	953	1,70	741	1 807	1 094	1,66	967	1 827	1 077	1,72
Värmland	1 847	825	492	1,68	94	1 036	644	1,61	76	911	565	1,61
Örebro	1 747	990	586	1,71	196	1 137	704	1,60	46	947	562	1,66
Västmanland	1 252	1 301	779	1,68	130	1 293	783	1,63	134	1 218	733	1,65
Dalarna	1 829	841	491	1,70	140	883	540	1,62	56	853	544	1,59
Gävleborg	1 642	811	483	1,69	119	917	569	1,63	108	801	484	1,72
Västernorrland	1 595	751	408	1,83	117	788	473	1,67	119	814	497	1,63
Jämtland	694	809	470	1,72	52	1 027	615	1,58	56	1 034	593	1,71
Västerbotten	1 314	954	569	1,67	126	1 475	849	1,72	156	1 394	790	1,76
Norrbotten	1 400	748	439	1,71	63	892	540	1,67	23	817	428	2,01
Hela landet	47 904	1 577	935	1,71	5 571	1 834	1 123	1,65	5 275	1 837	1 112	1,67

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2006 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2006.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2006. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2006. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
STOCKHOLM								
Upplands-Väsby	247	2 479	1 571	1,58	8	2 393	1 165	1,98
Vallentuna	254	2 417	1 511	1,61	50	1 206	721	1,64
Österåker	477	2 466	1 580	1,57	148	1 965	1 119	1,75
Värmdö	293	3 036	1 852	1,65	338	2 269	1 347	1,73
Järfälla	431	2 684	1 695	1,59	-	-	-	-
Ekerö	256	2 919	1 787	1,66	83	2 290	1 292	1,81
Huddinge	685	2 779	1 710	1,65	53	1 787	1 035	1,71
Botkyrka	354	2 332	1 491	1,58	37	1 419	933	1,52
Salem	83	2 304	1 536	1,49	-	-	-	-
Haninge	437	2 371	1 538	1,55	152	1 735	1 062	1,63
Tyresö	383	2 830	1 768	1,62	52	2 537	1 594	1,60
Upplands-Bro	151	2 315	1 540	1,52	26	1 350	825	1,63
Nykvarn	89	2 059	1 419	1,49	31	1 140	789	1,44
Täby	656	3 514	2 148	1,65	2	4 000	1 538	2,75
Danderyd	273	5 291	3 219	1,66	8	3 006	2 092	1,44
Sollentuna	423	3 474	2 160	1,62	1	2 300	940	2,45
Stockholm	1 521	3 619	2 148	1,68	2	2 600	1 650	1,63
Södertälje	294	2 115	1 420	1,52	92	1 394	843	1,65
Nacka	483	4 222	2 552	1,68	63	2 942	1 759	1,65
Sundbyberg	33	4 388	2 588	1,72	-	-	-	-
Solna	12	5 357	3 308	1,65	-	-	-	-
Lidingö	299	5 342	3 321	1,63	5	5 725	3 191	1,80
Vaxholm	69	3 745	2 362	1,61	45	3 204	1 801	1,72
Norrtälje	446	1 621	997	1,63	664	1 027	579	1,74
Sigtuna	241	2 659	1 682	1,60	12	1 805	1 186	1,59
Nynäshamn	207	1 992	1 252	1,61	60	1 445	857	1,68
SUMMA	9 097	3 077	1 902	1,62	1 932	1 686	990	1,71
UPPSALA								
Håbo	201	1 969	1 226	1,62	47	1 161	699	1,70
Älvkarleby	110	723	453	1,62	18	531	339	1,70
Knivsta	122	2 113	1 328	1,61	10	1 637	1 120	1,55
Tierp	148	779	479	1,65	51	615	296	2,04
Uppsala	841	2 231	1 394	1,61	110	950	584	1,62
Enköping	232	1 590	962	1,66	68	1 269	666	1,87
Östhammar	146	1 130	653	1,70	80	1 081	544	1,99
SUMMA	1 800	1 810	1 122	1,63	384	1 013	569	1,81
SÖDERMANLAND								
Vingåker	84	765	452	1,68	25	655	330	1,96
Gnesta	104	1 479	927	1,63	55	947	567	1,66
Nyköping	326	1 576	973	1,66	86	1 025	522	1,93
Oxelösund	118	1 467	910	1,63	4	1 459	748	1,97
Flen	148	975	588	1,65	73	844	460	1,79
Katrineholm	208	1 130	698	1,62	41	743	367	2,04
Eskilstuna	441	1 531	917	1,68	92	948	470	1,99
Strängnäs	301	1 966	1 199	1,66	104	937	523	1,82
Trosa	120	1 733	1 135	1,60	52	1 670	1 004	1,70
SUMMA	1 850	1 492	915	1,65	532	989	537	1,86

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
ÖSTERGÖTLAND								
Ödeshög	56	553	321	1,77	18	470	182	2,57
Ydre	36	513	331	1,56	19	554	285	1,92
Kinda	68	774	433	1,79	22	471	245	1,96
Boxholm	56	677	348	1,91	18	903	358	2,49
Åtvidaberg	158	916	597	1,53	7	564	295	2,25
Finspång	136	806	480	1,68	26	529	288	1,86
Valdemarsvik	95	863	479	1,74	53	1 148	499	2,24
Linköping	705	2 094	1 265	1,69	52	781	444	1,72
Norrköping	507	1 626	921	1,79	108	804	421	1,88
Söderköping	116	1 532	836	1,86	46	847	443	1,83
Motala	344	1 120	674	1,66	47	620	382	1,68
Vadstena	42	975	594	1,61	4	794	372	2,03
Mjölby	182	1 198	656	1,85	14	460	268	1,69
SUMMA	2 501	1 439	846	1,72	434	759	388	1,94
JÖNKÖPING								
Aneby	60	583	349	1,67	13	491	226	2,21
Gnosjö	70	801	509	1,57	2	913	538	1,66
Mullsjö	73	693	415	1,64	6	584	296	2,13
Habo	119	1 272	713	1,83	18	812	395	2,02
Gislaved	230	855	577	1,49	14	703	325	2,31
Vaggeryd	130	796	485	1,64	13	567	245	2,37
Jönköping	776	1 657	1 032	1,64	48	719	404	1,77
Nässjö	257	799	477	1,67	27	487	254	1,87
Värnamo	253	1 134	675	1,68	15	957	364	2,66
Sävsjö	95	446	314	1,47	10	516	186	2,83
Vetlanda	222	742	420	1,76	18	493	244	2,21
Eksjö	173	839	488	1,76	11	403	232	1,78
Tranås	127	970	585	1,66	8	858	480	1,68
SUMMA	2 585	1 101	675	1,66	203	645	320	2,07
KRONOBERG								
Uppvidinge	127	468	286	1,63	12	687	251	2,76
Lessebo	86	513	308	1,68	3	885	278	3,31
Tingsryd	141	549	358	1,58	23	609	277	2,18
Alvesta	156	809	469	1,75	16	535	256	2,08
Älmhult	128	1 005	563	1,78	19	709	294	2,48
Markaryd	136	581	354	1,68	15	636	279	2,48
Växjö	480	1 545	895	1,76	25	690	290	2,26
Ljungby	211	1 022	638	1,59	43	824	436	1,84
SUMMA	1 465	1 005	595	1,70	156	700	321	2,22
KALMAR								
Högsby	79	367	258	1,44	9	404	197	2,09
Torsås	84	507	282	1,81	6	506	193	2,52
Mörbylånga	169	1 149	639	1,86	72	906	453	2,02
Hultsfred	132	406	259	1,54	14	415	185	2,33
Mönsterås	146	660	435	1,49	11	537	277	1,90
Emmaboda	80	518	289	1,79	4	416	151	2,82
Kalmar	413	1 635	949	1,73	31	848	413	1,86
Nybro	218	653	386	1,68	7	549	265	1,77
Oskarshamn	199	1 032	610	1,68	18	693	313	2,12

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Västervik	297	944	536	1,71	64	948	492	2,08
Vimmerby	91	757	497	1,52	6	408	222	1,99
Borgholm	109	1 186	640	1,89	98	865	461	1,92
SUMMA	2 017	971	567	1,69	340	811	412	2,02
<u>GOTLAND</u>								
Gotland	393	1 404	875	1,62	122	1 074	566	2,00
SUMMA	393	1 404	875	1,62	122	1 074	566	2,00
<u>BLEKINGE</u>								
Olofström	125	640	400	1,60	9	549	220	2,51
Karlskrona	426	1 352	801	1,69	73	789	380	2,12
Ronneby	300	852	501	1,71	52	893	405	2,24
Karlshamn	265	945	550	1,69	14	1 406	537	2,58
Sölvesborg	167	1 015	610	1,66	41	821	418	2,00
SUMMA	1 283	1 038	615	1,69	189	859	399	2,18
<u>SKÅNE</u>								
Svalöv	160	949	496	1,91	11	610	261	2,30
Staffanstorps	212	2 184	1 304	1,71	-	-	-	-
Burlöv	122	2 276	1 356	1,72	-	-	-	-
Vellinge	386	3 289	1 857	1,79	55	3 302	1 733	1,91
Östra Göinge	170	578	353	1,64	15	684	207	3,25
Örkelljunga	117	795	431	1,79	56	641	304	2,19
Bjuv	192	991	507	1,94	3	475	294	1,62
Kävlinge	278	2 058	1 167	1,80	21	1 661	790	2,16
Lomma	246	2 881	1 692	1,72	2	2 013	1 081	1,87
Svedala	204	2 027	1 152	1,78	3	1 233	632	2,05
Skurup	233	1 451	755	1,96	18	1 102	455	2,28
Sjöbo	265	1 040	529	2,00	69	749	335	2,31
Hörby	164	1 021	531	1,90	70	648	304	2,13
Höör	187	1 291	639	1,97	91	660	352	1,89
Tomelilla	145	922	498	1,86	25	871	362	2,40
Bromölla	141	821	478	1,73	4	790	342	2,43
Osby	113	650	359	1,78	20	806	267	2,80
Perstorp	60	779	402	1,87	1	510	274	1,86
Klippan	204	807	446	1,81	14	646	315	2,11
Åstorp	152	1 083	595	1,83	9	476	293	1,66
Båstad	188	2 340	1 302	1,86	68	2 831	1 365	2,16
Malmö	865	3 029	1 729	1,77	22	1 417	730	1,96
Lund	508	2 582	1 487	1,79	19	1 185	569	2,08
Landskrona	200	1 569	916	1,74	18	920	530	1,73
Helsingborg	765	2 453	1 370	1,84	5	3 258	1 465	2,08
Höganäs	391	1 890	1 093	1,73	32	1 994	1 007	2,02
Eslöv	258	1 431	805	1,83	10	605	328	1,80
Ystad	251	1 716	913	1,96	24	1 435	560	2,58
Trelleborg	360	1 750	948	1,90	52	1 573	724	2,21
Kristianstad	640	1 209	707	1,74	99	1 187	575	2,10
Simrishamn	257	1 545	814	1,92	65	1 712	821	2,25
Ängelholm	333	1 753	967	1,83	49	975	484	1,94
Hässleholm	505	864	480	1,82	72	612	264	2,37
SUMMA	9 272	1 821	1 023	1,82	1 022	1 268	610	2,16

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
HALLAND								
Hylte	99	609	334	1,83	16	667	282	2,36
Halmstad	553	1 853	1 076	1,79	40	2 057	1 012	2,06
Laholm	257	1 111	621	1,83	82	1 117	526	2,15
Falkenberg	320	1 224	694	1,79	62	1 390	628	2,21
Varberg	266	1 756	1 076	1,67	70	1 266	653	1,86
Kungsbacka	608	2 662	1 572	1,72	117	1 634	833	1,93
SUMMA	2 103	1 829	1 071	1,76	387	1 423	698	2,04
VÄSTRA GÖTALAND								
Härryda	302	2 255	1 348	1,73	37	1 354	716	1,89
Partille	234	2 512	1 519	1,68	2	1 250	919	1,28
Öckerö	83	2 628	1 483	1,80	2	2 293	988	2,29
Stenungsund	155	1 917	1 073	1,80	49	1 173	641	1,86
Tjörn	102	1 931	1 088	1,81	102	1 601	817	2,00
Orust	127	1 561	924	1,67	107	1 447	686	2,11
Sotenäs	109	2 020	1 079	1,89	41	1 785	878	2,13
Munkedal	108	806	462	1,75	16	700	300	2,02
Tanum	131	1 555	873	1,72	80	2 063	830	2,34
Dals-Ed	37	702	427	1,66	10	586	285	2,13
Färgelanda	65	562	366	1,52	7	451	244	1,71
Ale	261	1 642	956	1,73	10	770	395	1,90
Lerum	502	1 970	1 242	1,62	23	859	529	1,66
Vårgårda	77	1 029	653	1,57	6	487	289	1,71
Bollebygd	73	1 617	975	1,70	15	1 024	547	1,81
Grästorps	43	672	372	1,79	5	283	149	1,87
Essunga	50	550	347	1,58	4	471	247	1,92
Karlsborg	65	621	373	1,65	15	582	273	2,10
Gullspång	60	418	256	1,63	11	414	222	1,94
Tranemo	117	522	324	1,62	11	407	177	2,40
Bengtsfors	86	523	327	1,60	19	799	286	2,79
Mellerud	115	571	349	1,63	15	592	289	2,05
Lilla Edet	139	960	540	1,78	29	725	344	2,13
Mark	233	1 077	609	1,77	35	827	381	2,17
Svenljunga	102	647	364	1,76	24	527	243	2,25
Herrljunga	72	611	386	1,54	6	468	243	2,06
Vara	125	563	326	1,69	11	330	177	1,95
Götene	116	752	445	1,70	11	646	292	2,18
Tibro	85	629	413	1,53	8	513	251	1,99
Töreboda	80	505	329	1,52	7	443	254	1,53
Göteborg	1 422	2 933	1 776	1,67	56	1 932	1 048	1,88
Mölnadal	384	2 476	1 510	1,65	17	1 324	789	1,66
Kungälv	253	2 137	1 261	1,74	76	1 453	754	1,87
Lysekil	115	1 626	906	1,83	48	1 524	701	2,25
Uddevalla	272	1 517	860	1,77	65	1 065	551	1,90
Strömstad	108	1 662	953	1,78	42	2 042	894	2,24
Vänersborg	248	1 040	618	1,69	23	780	351	2,15
Trollhättan	268	1 332	779	1,72	15	644	314	1,99
Alingsås	269	1 795	1 028	1,75	23	784	487	1,66
Borås	545	1 427	824	1,75	42	670	347	1,85
Ulricehamn	171	854	523	1,64	24	525	244	2,25

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Åmål	125	729	441	1,67	12	470	276	1,71
Mariestad	181	870	529	1,60	20	705	301	2,14
Lidköping	227	1 428	862	1,66	17	829	391	1,99
Skara	111	974	530	1,80	9	607	340	1,95
Skövde	300	1 242	727	1,72	16	560	298	1,87
Hjo	83	830	464	1,74	10	361	215	1,63
Tidaholm	109	663	374	1,73	14	296	197	1,53
Falköping	209	748	438	1,72	12	372	223	1,71
SUMMA	9 254	1 645	978	1,70	1 259	1 177	578	2,02
VÄRMLAND								
Kil	119	905	525	1,72	27	493	249	1,96
Eda	107	553	323	1,74	13	405	229	1,78
Torsby	98	540	323	1,62	54	588	248	2,65
Storfors	51	431	292	1,49	14	420	237	1,75
Hammarö	128	1 653	992	1,63	10	1 683	895	1,76
Munkfors	62	341	182	1,92	1	300	91	3,30
Forshaga	139	688	404	1,69	7	490	291	1,62
Grums	71	556	346	1,58	8	471	245	1,87
Årjäng	71	839	483	1,73	20	695	337	2,02
Sunne	102	748	451	1,66	30	564	305	1,85
Karlstad	343	1 440	883	1,64	34	541	325	1,70
Kristinehamn	141	650	414	1,55	25	895	375	2,21
Filipstad	104	394	252	1,54	11	324	168	1,87
Hagfors	148	507	278	1,81	13	432	195	2,28
Arvika	194	782	436	1,78	27	467	207	2,18
Säffle	139	659	405	1,63	23	696	290	2,33
SUMMA	2 017	838	502	1,67	317	599	291	2,09
ÖREBRO								
Lekeberg	67	843	460	1,83	17	461	299	1,49
Laxå	60	545	343	1,61	11	467	204	2,31
Hallsberg	145	684	416	1,67	8	561	237	2,28
Degerfors	102	490	301	1,60	8	383	222	1,72
Hällefors	67	406	234	1,71	10	361	157	2,29
Ljusnarsberg	72	358	191	1,82	7	377	131	2,80
Örebro	593	1 667	983	1,74	59	565	330	1,75
Kumla	197	1 113	650	1,73	4	554	332	1,66
Askersund	121	664	398	1,68	22	767	278	2,55
Karlskoga	238	804	516	1,54	4	594	248	2,33
Nora	99	822	482	1,73	22	653	316	2,15
Lindesberg	228	631	377	1,70	31	441	208	2,20
SUMMA	1 989	1 004	597	1,70	203	540	270	2,05

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
VÄSTMANLAND								
Skinnskatteberg	40	623	351	1,73	34	476	238	2,11
Surahammar	107	912	499	1,80	4	623	327	2,11
Heby	146	719	448	1,61	50	491	276	1,85
Kungsör	75	927	548	1,71	6	480	318	1,54
Hallstahammar	81	1 109	660	1,68	5	698	382	1,90
Norberg	41	518	362	1,45	10	464	282	1,67
Västerås	544	2 052	1 232	1,69	73	1 086	576	1,81
Sala	192	991	606	1,65	49	662	312	1,99
Fagersta	96	611	378	1,61	10	613	283	1,94
Köping	98	952	560	1,68	28	513	304	1,60
Arboga	96	973	576	1,69	14	681	364	1,71
SUMMA	1 516	1 293	775	1,68	283	692	366	1,86
DALARNA								
Vansbro	55	355	219	1,60	12	455	166	2,77
Malung	74	626	364	1,74	142	1 317	686	1,89
Gagnef	88	667	387	1,69	20	450	270	1,72
Leksand	122	1 262	689	1,83	43	1 000	470	2,09
Rättvik	100	818	471	1,75	31	621	274	2,23
Orsa	71	624	395	1,61	13	774	380	2,20
Älvdalen	47	530	327	1,62	78	734	404	1,83
Smedjebacken	103	646	401	1,60	34	505	240	2,00
Mora	145	890	493	1,78	37	663	285	2,21
Falun	337	1 227	719	1,69	60	623	330	1,84
Borlänge	247	1 009	596	1,70	22	514	296	1,79
Säter	93	705	407	1,71	28	492	225	2,26
Hedemora	160	608	366	1,64	15	518	247	2,12
Avesta	179	667	410	1,64	15	524	275	1,95
Ludvika	204	682	410	1,66	32	460	236	2,00
SUMMA	2 025	844	495	1,69	582	800	407	1,98
GÄVLEBORG								
Ockelbo	59	551	301	1,96	5	385	206	1,71
Hofors	88	508	302	1,67	4	383	239	1,61
Ovanåker	108	490	309	1,61	8	433	210	2,17
Nordanstig	101	402	234	1,72	23	452	198	2,11
Ljusdal	129	543	352	1,52	24	485	238	1,99
Gävle	384	1 380	834	1,67	65	806	415	1,93
Sandviken	324	841	508	1,68	36	661	342	1,92
Söderhamn	170	638	372	1,73	40	680	280	2,26
Bollnäs	229	687	401	1,71	45	510	241	2,06
Hudiksvall	277	788	456	1,71	40	540	275	2,02
SUMMA	1 869	817	488	1,68	290	610	297	2,02
VÄSTERNORRLAND								
Ange	65	268	154	1,68	5	234	97	2,46
Timrå	147	682	400	1,70	23	465	273	1,66
Härnösand	213	629	395	1,63	21	471	179	2,68
Sundsvall	622	1 136	630	1,80	87	658	330	1,93
Kramfors	180	304	163	1,81	38	643	214	3,11
Sollefteå	176	364	212	1,79	5	280	107	2,46
Örnsköldsvik	428	725	361	1,98	34	592	269	2,06
SUMMA	1 831	758	418	1,81	213	587	268	2,23

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
JÄMTLAND								
Ragunda	47	243	147	1,67	6	169	93	1,81
Bräcke	70	355	241	1,52	10	247	146	1,64
Krokom	105	763	457	1,66	32	479	264	1,82
Strömsund	94	355	205	1,73	18	203	95	2,15
Åre	83	1 302	746	1,83	99	1 109	516	2,11
Berg	50	410	261	1,60	53	649	348	2,03
Härjedalen	92	523	305	1,69	117	821	429	1,88
Östersund	261	1 328	755	1,77	23	701	327	2,15
SUMMA	802	839	488	1,71	358	779	389	1,98
VÄSTERBOTTEN								
Nordmaling	62	504	327	1,59	11	810	328	2,49
Bjurholm	12	327	210	1,65	2	248	93	2,67
Vindeln	32	407	259	1,61	7	244	136	1,85
Robertsfors	69	427	289	1,50	15	626	277	2,12
Norsjö	23	318	183	1,76	-	-	-	-
Malå	26	325	190	1,66	1	190	137	1,39
Storuman	43	348	211	1,63	37	579	284	2,06
Sorsele	20	300	199	1,60	6	285	155	2,23
Dorotea	8	237	160	1,59	6	313	166	2,01
Vännäs	64	828	535	1,55	6	409	284	1,46
Vilhelmina	61	394	249	1,63	16	367	187	2,05
Åsele	15	244	139	1,87	-	-	-	-
Umeå	576	1 805	1 044	1,75	68	932	445	2,14
Lycksele	81	473	300	1,59	2	213	134	1,80
Skellefteå	504	758	448	1,70	69	545	254	2,09
SUMMA	1 596	1 038	612	1,69	246	632	302	2,09
NORRBOTTEN								
Arvidsjaur	78	439	255	1,73	1	80	59	1,36
Arjeplog	31	423	233	1,81	4	358	122	3,25
Jokkmokk	36	293	180	1,63	1	150	151	0,99
Överkalix	27	274	169	1,59	3	218	84	2,58
Kalix	150	425	238	1,81	12	597	202	2,92
Övertorneå	31	406	237	1,78	2	127	110	1,19
Pajala	28	310	202	1,60	2	138	108	1,21
Gällivare	78	643	355	1,77	3	298	76	4,14
Älvsbyn	84	345	225	1,54	3	460	124	3,65
Luleå	315	1 372	809	1,72	80	697	356	1,90
Piteå	338	775	471	1,63	52	768	367	1,95
Boden	142	607	372	1,66	18	439	210	2,22
Haparanda	83	706	359	1,92	14	702	293	2,62
Kiruna	65	822	434	2,00	7	309	196	1,60
SUMMA	1 486	755	443	1,72	202	633	303	2,12
Hela landet	58 751	1 625	968	1,70	9 654	1 084	571	1,96

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2006 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2006.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

7. Försålda hyreshus år 2006. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2006. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Hyreshus med huvudsakligen bostäder					Hyreshus med både bostäder och lokaler				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde
Stockholm	71	28 406	15 793	2,15		56	33 437	18 076	2,12	
Uppsala	16	9 315	4 366	2,16		8	4 415	3 514	1,54	
Södermanland	69	8 059	4 253	2,19		23	11 571	6 209	2,03	
Östergötland	99	6 143	3 855	2,07		43	8 871	5 487	2,01	
Jönköping	101	2 449	1 323	1,93		45	5 873	3 535	1,66	
Kronoberg	37	3 381	1 838	2,01		14	3 707	3 482	1,44	
Kalmar	89	4 480	2 911	1,94		28	2 586	1 582	1,87	
Gotland	5	4 002	1 736	3,21		6	3 254	1 454	2,81	
Blekinge	26	6 637	3 244	2,02		16	3 909	2 025	2,11	
Skåne	225	8 543	4 801	2,15		126	9 002	4 206	2,30	
Halland	55	3 599	1 910	2,04		12	8 494	4 766	1,70	
Västra Götaland	310	5 591	3 284	2,00		110	10 090	7 003	1,98	
Värmland	80	5 019	2 415	2,46		35	6 876	4 333	2,09	
Örebro	50	4 814	2 364	2,18		32	7 546	4 505	1,88	
Västmanland	46	13 169	9 338	1,93		31	8 339	4 918	1,72	
Dalarna	43	3 804	2 358	1,82		35	2 429	1 709	1,73	
Gävleborg	61	3 317	2 355	1,83		35	6 653	4 846	1,90	
Västernorrland	94	4 823	2 745	2,19		26	5 449	4 652	1,68	
Jämtland	43	3 112	1 445	2,35		9	5 722	3 698	1,49	
Västerbotten	86	4 424	2 259	2,02		29	5 367	2 960	1,72	
Norrbottn	50	3 993	1 651	2,31		21	9 371	5 948	1,82	
Hela landet	1 656	6 599	3 748	2,08	7 314	740	9 427	5 557	1,96	6 322

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2004 års förenklade fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2004.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

7. forts.

7. cont.

Län	Hyreshus med huvudsakligen lokaler				Summa hyreshus					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** övägt medelvärde	Pris/kvm*** övägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** övägt medelvärde	Pris/kvm*** övägt medelvärde
Stockholm	102	54 621	38 307	1,92		229	41 313	26 379	2,04	
Uppsala	23	14 286	9 470	2,06		47	10 914	6 718	2,00	
Södermanland	34	9 021	6 130	2,16		126	8 959	5 117	2,15	
Östergötland	32	26 058	14 455	2,10		174	10 479	6 208	2,06	
Jönköping	34	15 299	7 388	1,65		180	5 732	3 022	1,81	
Kronoberg	25	20 949	19 213	1,49		76	9 220	7 856	1,74	
Kalmar	36	8 340	7 934	1,50		153	5 042	3 850	1,82	
Gotland	7	3 337	1 052	3,02		18	3 494	1 376	3,00	
Blekinge	20	6 064	5 533	1,57		62	5 748	3 668	1,90	
Skåne	136	15 959	11 472	2,06		487	10 733	6 510	2,16	
Halland	35	9 905	5 534	1,87		102	6 339	3 490	1,94	
Västra Götaland	233	13 891	8 782	1,83		653	9 310	5 873	1,93	
Värmland	42	5 920	4 743	1,37		157	5 674	3 465	2,09	
Örebro	31	8 272	5 273	1,74		113	6 536	3 768	1,98	
Västmanland	27	27 616	11 125	2,15		104	15 480	8 484	1,92	
Dalarna	37	9 603	4 578	1,95		115	5 251	2 875	1,84	
Gävleborg	51	10 323	9 308	1,48		147	6 542	5 361	1,72	
Västernorrland	39	8 402	6 856	1,80		159	5 803	4 065	2,01	
Jämtland	25	4 354	2 866	1,65		77	3 820	2 170	2,03	
Västerbotten	28	9 314	8 826	1,43		143	5 572	3 687	1,85	
Norrbottn	35	11 103	9 012	1,78		106	7 406	4 933	2,04	
Hela landet	1 032	16 959	11 570	1,83	6 179	3 428	10 328	6 493	1,98	6 765

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2004 års förenklade fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2004.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

8. Försålda industrifastigheter år 2006. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

8. Sold industrial real estate in 2006. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Tillverkningsindustri (Typkod 420-426)			Bensinstation eller verkstad (Typkod 430, 431)			Lagerbyggnad (Typkod 432)					
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde
Stockholm	87	14 379	9 346	2,19	18	9 668	7 018	2,62	40	13 593	8 502	2,16
Uppsala	16	15 834	5 159	2,82	6	5 239	1 615	2,59	3	919	424	1,95
Södermanland	23	4 521	2 398	2,31	6	2 057	1 000	2,40	10	2 388	1 247	2,77
Östergötland	29	4 607	2 744	1,87	3	988	310	3,54	17	6 634	3 827	2,23
Jönköping	67	5 489	3 470	1,84	12	2 034	1 209	2,14	14	6 606	2 894	2,50
Kronoberg	28	3 226	1 762	2,14	5	2 220	786	3,02	12	3 261	1 692	1,93
Kalmar	26	5 408	2 986	1,88	13	698	327	2,37	10	1 570	639	2,45
Gotland	2	363	190	1,87	2	2 425	2 039	1,33	-	-	-	-
Blekinge	15	3 629	1 932	2,43	5	2 318	776	3,57	3	400	286	1,37
Skåne	95	6 169	3 428	2,25	15	4 086	2 897	2,35	66	7 249	3 948	2,19
Halland	30	10 085	5 675	2,10	3	783	373	2,21	12	2 857	1 217	2,07
Västra Götaland	164	9 139	5 555	1,89	35	2 691	1 495	2,47	56	6 419	4 055	2,14
Värmland	16	3 045	1 561	1,84	8	940	556	2,13	6	990	390	2,35
Örebro	37	3 225	2 374	1,75	1	325	135	2,41	5	2 855	2 053	1,56
Västmanland	19	18 033	5 120	2,27	6	1 333	487	2,97	6	2 517	1 576	2,76
Dalarna	20	1 944	1 396	1,93	12	1 414	622	2,95	9	2 182	1 125	1,96
Gävleborg	18	3 544	2 740	2,25	14	2 656	1 443	2,15	11	3 354	2 086	2,47
Västernorrland	21	4 252	2 907	1,89	11	1 635	1 418	1,62	13	3 320	1 485	2,18
Jämtland	3	5 072	1 609	2,55	9	772	314	2,49	3	448	225	1,84
Västerbotten	9	3 760	2 135	2,27	8	2 651	1 761	2,50	11	19 742	6 918	2,53
Norrbottn	11	2 375	1 429	2,44	7	3 029	2 784	1,26	5	1 769	927	2,03
Hela landet	736	7 556	4 367	2,05	199	2 899	1 797	2,41	312	6 622	3 670	2,21

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2000 års allmänna fastighetstaxering för industrier. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2000.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

9. Försålda fastigheter år 2006. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.

9. Sold real estate in 2006. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.

Månad	Småhus, permanentbostad (ej tomträtt)				Småhus, fritidshus				Hyreshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde medelvärde	K/T* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde medelvärde	K/T* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde medelvärde	K/T* ovägt medelvärde
Januari	3 744	1 643	1 035	1,61	374	1 197	683	1,79	357	10 804	7 296	1,97
Februari	3 589	1 631	1 020	1,63	287	1 065	604	1,84	226	8 227	5 097	1,92
Mars	4 559	1 621	998	1,65	453	1 058	601	1,85	326	8 226	5 376	1,97
April	3 573	1 564	964	1,64	463	1 100	584	1,99	228	15 275	9 541	2,00
Maj	4 182	1 563	941	1,68	743	1 037	569	1,87	364	9 983	6 635	1,82
Juni	7 073	1 647	985	1,70	1 640	1 077	557	1,99	363	11 562	7 268	2,01
Juli	4 574	1 575	931	1,72	1 201	1 069	557	1,97	148	6 734	3 902	2,16
Augusti	5 588	1 643	958	1,74	1 092	1 077	555	1,99	202	7 697	4 414	2,07
September	6 035	1 561	907	1,75	1 181	1 045	533	2,02	304	10 868	7 783	1,98
Oktober	4 812	1 563	912	1,73	920	1 082	567	1,98	312	12 087	6 332	2,18
November	5 505	1 639	952	1,75	729	1 141	602	1,97	290	9 463	6 357	1,78
December	5 517	1 798	1 042	1,76	571	1 160	600	2,00	308	10 792	6 062	2,04
Hela året	58 751	1 625	968	1,70	9 654	1 084	571	1,96	3 428	10 328	6 493	1,98

9. forts.

9. cont.

Månad	Tillverkningsindustri				Lantbruk			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde medelvärde	K/T* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde medelvärde	K/T* ovägt medelvärde
Januari	64	5 907	3 389	1,96	224	1 551	947	1,83
Februari	38	6 077	2 992	2,10	184	1 565	929	1,83
Mars	81	9 683	3 982	2,23	231	1 723	950	1,88
April	56	6 967	4 406	2,09	164	1 511	840	1,90
Maj	45	4 692	2 973	2,19	204	1 438	797	1,94
Juni	73	4 360	2 454	2,30	336	1 542	812	2,03
Juli	27	6 934	3 308	2,52	241	1 467	721	2,07
Augusti	55	6 186	3 244	2,21	341	1 433	717	2,02
September	72	5 870	4 758	1,85	370	1 506	791	2,02
Oktober	57	11 402	6 483	1,73	335	1 381	712	2,00
November	77	7 247	5 852	1,70	334	1 649	847	2,05
December	91	11 979	6 275	2,10	352	1 574	808	2,14
Hela året	736	7 556	4 367	2,05	3 316	1 526	812	1,99

* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

10. Försålda lantbruksenheter år 2006. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.

10. Sold agricultural real estate in 2006. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.

Län	Samtliga köp					Därav med både jord- och skogsbruksvärde				Både jord- och skogsbruksvärde samt total areal minst 30 ha			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Stockholm	58	3 653	1 873	2,17	1,95	40	3 639	2 085	1,94	16	4 408	3 140	1,60
Uppsala	61	2 150	1 177	1,93	1,80	47	2 242	1 256	1,89	14	3 560	2 096	1,68
Södermanland	60	2 773	1 130	2,56	2,36	41	3 011	1 259	2,55	16	4 132	1 881	2,21
Östergötland	73	2 150	1 111	2,08	1,83	47	2 600	1 374	2,09	19	3 660	2 135	1,86
Jönköping	141	2 000	1 285	1,70	1,52	108	2 281	1 510	1,58	59	3 078	2 071	1,54
Kronoberg	184	1 739	996	2,00	1,79	139	1 773	1 067	1,90	40	3 032	2 116	1,49
Kalmar	109	2 013	1 104	1,99	1,72	81	2 309	1 272	1,90	41	3 410	1 865	1,93
Gotland	54	1 415	725	2,06	1,91	24	1 727	922	1,91	8	2 627	1 446	1,75
Blekinge	64	1 491	853	1,88	1,74	51	1 605	929	1,82	8	3 842	2 425	1,63
Skåne	401	2 129	1 018	2,23	2,04	129	2 216	1 115	2,18	24	3 726	2 274	1,71
Halland	107	2 197	1 116	2,11	1,94	63	2 206	1 155	2,06	18	2 983	1 855	1,58
Västra Götaland	547	1 746	905	2,03	1,89	387	1 984	1 044	2,03	126	3 202	1 828	1,79
Värmland	301	1 087	603	1,91	1,74	204	1 263	702	1,87	56	2 152	1 286	1,72
Örebro	120	1 251	666	1,96	1,90	80	1 293	696	1,97	15	2 508	1 452	1,91
Västmanland	42	1 961	1 056	2,06	1,87	33	2 118	1 208	1,89	10	3 948	2 368	1,77
Dalarna	143	953	453	2,12	1,79	60	907	524	1,91	13	1 813	1 121	1,67
Gävleborg	143	914	573	1,90	1,65	87	1 155	755	1,83	23	1 823	1 381	1,48
Västernorrland	224	705	380	1,94	1,75	149	808	443	1,87	48	1 380	770	1,87
Jämtland	181	797	417	2,09	1,93	110	871	434	2,04	54	1 187	623	1,89
Västerbotten	178	765	510	1,57	1,45	113	904	620	1,46	64	1 177	822	1,43
Norrbottnen	125	725	464	1,69	1,49	69	797	506	1,68	39	915	607	1,66
<u>Ej glesbygd</u>													
Götalands södra slätt- och mellanbygder	366	2 193	1 089	2,13	1,98	122	2 382	1 246	1,99	30	4 089	2 354	1,72
Götalands norra slättbygder	233	1 636	885	1,94	1,76	144	2 008	1 108	1,88	45	3 507	2 029	1,75
Götalands skogsbygder	703	1 908	998	2,08	1,89	480	2 056	1 130	2,01	157	3 054	1 921	1,67
Svealand	512	1 804	952	2,01	1,80	361	1 955	1 069	1,96	109	3 161	1 894	1,78
Norrland	399	850	477	1,92	1,71	243	991	580	1,88	84	1 472	957	1,59
<u>Glesbygd</u>													
Götaland	328	1 818	1 032	1,93	1,72	246	1 993	1 151	1,89	98	3 164	1 922	1,72
Svealand	194	1 418	720	2,07	1,88	134	1 578	837	1,97	38	2 761	1 547	1,82
Norrland	581	689	396	1,87	1,63	332	713	426	1,74	150	1 055	640	1,74
Hela landet	3 316	1 526	812	1,99	1,80	2 062	1 674	930	1,92	711	2 534	1 538	1,71

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2005 års allmänna fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2005.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

11. Försålda lantbruksenheter år 2006. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.

11. Sold agricultural real estate in 2006. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.

Län	Bebyggda					Obebyggda				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median
Stockholm	55	3 791	1 949	2,12	1,91	3	1 118	491	3,00	2,42
Uppsala	55	2 358	1 284	1,95	1,86	6	244	198	1,77	1,36
Södermanland	56	2 941	1 198	2,57	2,33	4	422	188	2,48	2,70
Östergötland	60	2 203	1 168	1,93	1,71	13	1 905	850	2,77	2,41
Jönköping	119	2 178	1 367	1,77	1,60	22	1 037	842	1,37	1,18
Kronoberg	158	1 740	1 004	1,97	1,80	26	1 733	946	2,16	1,77
Kalmar	94	2 191	1 188	1,93	1,72	15	894	574	2,38	2,08
Gotland	41	1 793	918	1,96	1,87	13	222	119	2,35	2,34
Blekinge	60	1 569	897	1,86	1,74	4	326	194	2,19	1,89
Skåne	345	2 316	1 090	2,27	2,05	56	977	577	2,00	1,78
Halland	88	2 207	1 144	2,09	1,96	19	2 151	987	2,22	1,92
Västra Götaland	491	1 869	965	2,04	1,91	56	673	379	1,92	1,68
Värmland	225	1 222	661	1,91	1,74	76	688	429	1,92	1,75
Örebro	101	1 318	699	1,93	1,73	19	899	488	2,14	2,10
Västmanland	34	2 101	1 132	2,12	1,88	8	1 362	734	1,79	1,83
Dalarna	64	1 050	576	1,96	1,55	79	875	354	2,26	1,83
Gävleborg	103	1 102	710	1,76	1,56	40	432	220	2,26	1,97
Västernorrland	180	738	395	1,89	1,71	44	569	318	2,18	1,92
Jämtland	129	794	391	2,09	1,97	52	805	480	2,10	1,66
Västerbotten	120	834	578	1,44	1,37	58	623	371	1,84	1,68
Norrbotten	73	851	542	1,66	1,61	52	549	356	1,73	1,47
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands södra slätt- och mellanbygder	320	2 394	1 186	2,12	1,98	46	793	413	2,23	2,03
Götalands norra slättbygder	214	1 736	939	1,89	1,74	19	518	282	2,51	2,18
Götalands skogsbygder	591	2 014	1 051	2,10	1,91	112	1 348	719	1,98	1,78
Svealand	439	1 979	1 032	2,03	1,85	73	754	474	1,89	1,70
Norrland	290	990	563	1,88	1,71	109	476	249	2,03	1,77
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	287	1 933	1 075	1,95	1,75	41	1 014	732	1,81	1,65
Svealand	152	1 615	814	2,02	1,86	42	706	379	2,25	2,11
Norrland	358	636	386	1,75	1,51	223	775	411	2,06	1,82
Hela landet	2 651	1 702	901	1,98	1,81	665	824	458	2,04	1,79

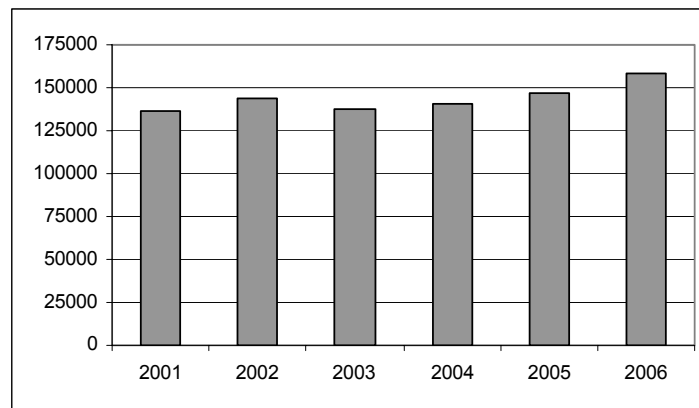
* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2005 års allmänna fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2005.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

Diagram

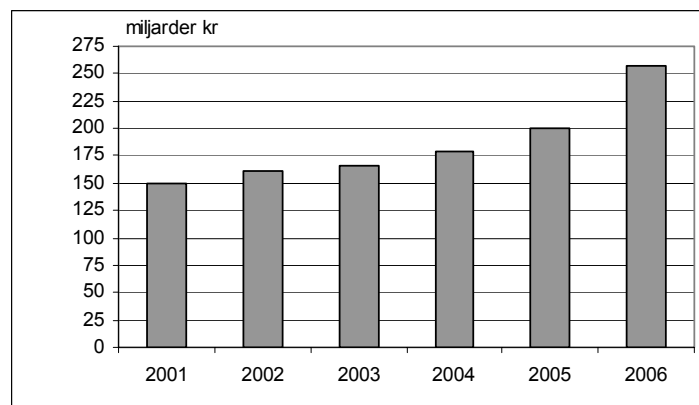
1. Antal beviljade lagfarter 2001-2006

1. Number of granted registrations of title of real estate 2001-2006



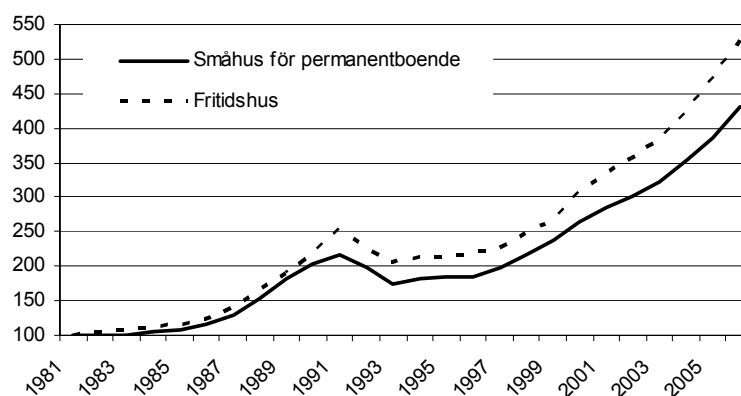
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2001-2006

2. Total purchase price (in SEK billion) for granted registrations of title 2001-2006



3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2006 enligt fastighetsprisindex

3. The development of prices for one- and two-dwelling buildings 1981-2006 according to the Real Estate Price Index



Fakta om statistiken

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 2006 års lagfartsstatistik och prisstatistik för försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk samt fastighetsprisindex för småhus och lantbruksenheter.

Detta omfattar statistiken

Population

Redovisningen omfattar:

Lagfartsstatistik som innehåller samtliga förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark lagfarna under 2006.

Prisstatistik som innehåller vanliga marknadsmässiga köp, d.v.s. ej släktköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL), av småhus (permanentbostad respektive fritidshus), hyreshus, industrifastigheter och lantbruk köpta 2006.

Definitioner och förklaringar

Bensinstation eller verkstad. Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

Detaljplan. Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

Fastighet. Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1§ Jordabalken).

Friliggande en- respektive tvåbostadshus. Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområde uppgående till minst 9 meter.

Fritidshus. Fastighet bebyggd med småhus avsett som fritidsbostad för högst två familjer.

Hyreshus med huvudsakligen bostäder. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mindre än 25 procent av de totala hyresintäkterna.

Hyreshus med både bostäder och lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mellan 25 och 75 procent av de totala hyresintäkterna.

Hyreshus med huvudsakligen lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mer än 75 procent av de totala hyresintäkterna.

Kedjehus. Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t.ex. kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

Kvadratmeterpris för hyreshus. Utgörs av kvoten mellan köpeskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett ovägt medeltal.

Köpeskillingskoefficient (K/T). Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal**, d.v.s. som ett medelvärde av varje enskilt köps köpeskillingskoefficient, enligt följande formel:

$$K/T = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{T_i}$$

K_i = köpeskilling för fastighet i

T_i = taxeringsvärde för fastighet i

N = antal köpta fastigheter

Köpeskillingkoefficienten kan också beräknas som ett **vägt medeltal** genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och taxeringsvärde. Ytterligare ett mått är **median** som definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning. Medianen redovisas dock endast för lantbruksenheter.

Exempel: Om köpeskillingkoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 procent högre än taxeringsvärdet.

Lagerbyggnad. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, förråd eller dylikt.

Lantbruksenhet. Fastighet som används för jord- eller skogsbruk.

Permanentbostad. Bostad avsedd för permanentboende året om.

Radhus. Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

Slätköp av lantbruksenhet. Med slätköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- och morföräldrar eller från make(a). I tidigare slätköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

Taxeringsenhet. Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1§ FTL).

Taxeringsvärde. Det värde som sattes småhus vid den förenklade fastighetstaxeringen för småhus 2006. För hyreshusfastigheter avses taxeringsvärdet enligt den förenklade fastighetstaxeringen för hyreshus 2004. För industrifastigheter avses taxeringsvärdet enligt den allmänna fastighetstaxeringen år 2000 och för lantbruk avses taxeringsvärdet enligt den allmänna fastighetstaxeringen för lantbruk 2005.

Tillverkningsindustri. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

Tomt för hyreshus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med hyreshus.

Tomt för industriändamål. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med industribyggnad.

Tomt för småhus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus (permanentbostad eller fritidshus).

Regionala indelningar

Den regionala läns- och kommunindelningen avser indelningen per 1 januari 2006. I bilaga 3 och 4 redovisas den regionala indelningen som tillämpas i Fastighetsprisindex (FASTPI). Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvslagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCB:s version. I SCB:s redovisning används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan i bilaga 5.

Så görs statistiken

Lagfarts- och prisregister

Inskrivningsmyndigheten (IM) lämnar underrättelser rörande sökt lagfart till skattemyndigheten (LOK) samt till Fastighetsdatasystemet hos Lantmäteriverket. I Lantmäteriverkets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB.

Bearbetning, granskning och kontroll

Det prisregister SCB erhåller delas upp i de olika fastighetstyperna småhus, hyreshus, industrier samt lantbruk. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de variabler som behövs för statistikproduktionen medtages och vissa regionala koder påförs. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas.

Beräkningar

Fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls som beskrivits ovan via uppgifter från inskrivningsmyndighet och lantmäteriverket. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Därefter beräknas för basår och jämförelseår ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal större regioner och län. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P16 SM8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI fr.o.m. 1997, se stycket om Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex (FASTPI) för lantbruk

Index beräknas med den vägda köpeskillingskoefficienten (se nedan) viktad med beståndet. Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet (från fastighetstaxeringsregistret) indelas i klasser (poststrata) efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försålda lantbruksenheterna (köpeskillingar och basvärden) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten "Prisförändringar på lantbruksenheter" daterad 1997-01-17.

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskillning och taxeringsvärde. Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter om försålda fastigheter.

Kvadratmeterpriser

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bostads- och lokalyta) större än 99 kvadratmeter och ett pris per kvadratmeter i intervallet 1 000 – 50 000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägda kvadratmeterpriserna som redovisas. De vägda kvadratmeterpriserna är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

Statistikens tillförlitlighet

Täckningsfel

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel, nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten som kodas av IM.

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan förekomma men har i liknande material tidigare (förutom 1981) varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCB:s bedömning, att fång felaktigt kodats som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) och 21 (slätköp).

I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillingskoefficienter visat sig vara nödvändig. För köp av småhus, hyreshus och industrier medtages endast köp med köpeskillingskoefficienter i intervallet 0,8 – 6,0 i 2006 års prisstatistik. För lantbruken gäller intervallet 0,5 – 6,0. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felen vara av måttlig storlek.

Bra att veta

Jämförbarhet med tidigare år

Småhus, hyreshus och industrier

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994, 1996 och 2000. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försålda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna.

Förändringar 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att det registrerade fritidshusbeståndet reducerades med ca 35 procent i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därför inte längre ingår i statistiken.

Tidsseriebrott i FASTPI 1997

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett tidsseriebrott för fritidshus mellan 1996 och 1997. An-

ledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års basvärden i beräkningarna.

Förändringarna får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att det registrerade fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51 procent mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden: Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och Övre Norrland.

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4 procent för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2 procent för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0 procent för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

- 1) Index 1997 dividerat med index 1987.
 $212 / 135 = 1,57 = 57$ procent.
- 2) Index 1996 dividerat med index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2 procent eller 0,98).
 $(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = 51$ procent.

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51 till 57 procent.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

Lantbruk

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1992, 1993, 1997 och 1998. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

Förändringar 1991

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och vissa förvärvskategoriernas förvärv i övrigt. Detta innebar att SCB fick återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antalet slätköp minskade kraftigt fr.o.m. 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange slätköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordförvärvslagets ändring. Dessa köp är numera ofta klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet ingår inte längre i prisunderlaget och dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret

1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 procent högre i inventeringsmaterialet än i lagfartsmaterialet. Detta innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

Förändringar 1992

En allmän fastighetstaxering för lantbruksenheter genomfördes 1992. Taxeringsvärdenas genomsnittliga höjningar framgår av tabell 15 i BO38 SM9301. En skattning av den vägda höjningen för typkoderna 110 och 120, d.v.s. de typer som ingår i prisstatistiken kan beräknas till 2,20 d.v.s. 120 procents höjning.

Förändringar 1993

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket istället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin införs för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

Förändringar 1997

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993-1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

Förändringar 1998

Enligt regler t.o.m. 1997 års taxering skulle småhus och tomtmark för sådan byggnad som låg i anslutning till lantbruksenhet med **minst** 5 hektar åkermark, betesmark eller skogsmark ingå i lantbruksenheten, **om** byggnaden eller byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Denna bestämmelse har upphört att gälla fr.o.m. 1998 och ersatts med följande bestämmelser; *Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken (4 kap 5§ FTL).*

Detta gäller alltså även om småhuset är t.ex. ett fritidshus och inte behövs för lantbruket. En större omföring av värderingsenheter avseende småhus och tomtmark har därför gjorts vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998. Detta medför även att antalet förvärv ingående i prisstatistiken ökar fr.o.m. 1998.

En ny lantbruksenhet har införts; typkod 113, bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet understiger 50 000 kronor. Fr.o.m. 1998 åsätts inte dessa enheter något bostadsbyggnadsvärde.

Basvärdets förändring vid AFT98 framgår av bilaga 6. En skattning av den vägda förändringen för typkoderna 110 och 120 d.v.s. de som ingår i prisstatistiken har beräknats till 1,13 d.v.s. 13 procents höjning.

Jämförelser över tiden

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som ägt rum vid allmänna/förenklade fastighetstaxeringar. De redovisade köpeskillingskoefficienterna baseras nämligen på nivån enligt senast aktuella allmänna eller förenklade fastighetstaxering för respektive fastighetstyp. I 2006 års fastighetsprisstatistik är köpeskillingskoefficienterna beräknade enligt följande:

- 1) För **småhus** (permanentbostad och fritidshus) som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2006 års förenklade fastighetstaxering för småhus.

- 2) För **hyreshus** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2004 års förenklade fastighetstaxering för hyreshus.
- 3) För **industrifastigheter** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2000 års allmänna fastighetstaxering för (hyreshus och) industrier.
- 4) För **lantbruk** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2005 års allmänna fastighetstaxering för lantbruk.

För att möjliggöra jämförelse av köpeskillingskoefficienter som är i olika taxeringsnivåer, multipliceras köpeskillingskoefficienterna i den senaste nivån med s.k. omräkningstal. Dessa anger taxeringsvärdeförändringen vid respektive allmän/förenklad fastighetstaxering.

I bilaga 6 redovisas taxeringsvärdeförändringarna (omräkningstal) enligt den senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

Att applicera omräkningstalen på de försålda fastigheternas köpeskillingskoefficient medför dock en viss osäkerhet i de fall de försålda fastigheternas taxeringsvärdeförändring inte följer fastighetsbeståndets.

Ytterligare information och redovisning

Preliminär kvartalsstatistik som redovisar priser och prisutveckling för småhus, hyreshus, industrier och lantbruk publiceras fyra gånger per år i SM serie BO40. Publikationen utkommer cirka två månader efter ett kvartals utgång. SCB ger också ut ett pressmeddelande, ”Småhusbarometern”, avseende småhus för permanentboende. Publicering sker 12 gånger per år och utkommer cirka två veckor efter aktuell period/månad.

Annan statistik

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Bilagor

Fångeskoder. (Bilaga 1)

<i>Kod</i>	<i>Text</i>
11	Vanligt köp, normalfall.
12	Vanligt köp, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ stämpelskattelagen (SL). b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet. d) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
21	Släktköp ¹ av annan fastighet.
22	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, normalfall.
23	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL. b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
31	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall.
32	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall. Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.
40	Byte (även fall när mellangift förekommer).
50	Gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp).
60	Arv, testamente, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
70	Exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion.
80	Expropriation eller annan inlösen enligt lag.
90	Övriga fång. <ul style="list-style-type: none"> a) Inskrivning av tomträttsupplåtelse. b) Inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelsen av fast egendom). c) Lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde. d) Förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag. e) Övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.

1) Mellan personer som avses i 3§ första stycket 4 förköpslagen.

**Typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering fr.o.m. år 2000.
(Bilaga 2)**

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
Lantbruksenhet	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	101	Okänd lantbruksenhet.
	110	Obebyggd lantbruksenhet.
	113	Bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet < 50 000 kr.
	120	Bebyggd lantbruksenhet.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	180	Lantbruksenhet i nationalpark.
	181	Lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål.
	199	Lantbruksenhet med värde < 1000 kr.
Småhusenhet	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	201	Okänd småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidshus.
	212	Småhusenhet, tomtmark till okänt ändamål.
	213	Småhus, tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad för en/två familjer.
	222	Småhus, flera småhus med bostad för mer än 2 fam.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	280	Småhusenhet, i nationalpark.
	281	Småhus, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
Hyreshusenhet	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	301	Okänd hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshus tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.
	380	Hyreshusenhet, i nationalpark.
	381	Hyreshus, ej skatteplikt 3 kap. 4 § FTL.
	399	Hyreshusenhet med värde < 1000 kr.
Industrienhet	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	401	Okänd industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	480	Industrienhet i nationalpark.
	481	Industri, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet med värde < 1000 kr.
Täktenhet	600	Ej fastställd typ av täktmark.
	601	Okänd täktmark.
	610	Obebyggd täktmark.
	613	Bebyggd täktmark, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	620	Bebyggd täktmark.
	699	Täktmark med värde < 1 000 kr.
Elproduktionsenhet	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, tomt till vattenkraftverk.
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, tomtmark med byggnad värde < 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, andels- eller ersättningskraft.
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	799	Elproduktionsenhet med värde < 1 000 kr.
Specialenhet	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.
Övriga enheter	900	Ej fastställd typ av taxeringsenhet.
	901	Okänd taxeringsenhet.
	902	Fastighet som enbart utgörs av vattenområde som inte är täktmark (taxeras ej).
	999	Okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kr.

Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)**Stockholms län**

Därav **Stor-Stockholm** (Stockholms län utom Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje kommun. Fr.o.m. 2005 utökat till att omfatta hela länet)

Östra Mellansverige (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län)

Småland med öarna (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län)

Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

Därav **Stor-Malmö** (Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Eslöv, Höör och Skurup)

Västsverige (Hallands och Västra Götalands län)

Därav **Stor-Göteborg** (Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Alingsås och Lilla Edet)

Norra Mellansverige (Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län)

Mellersta Norrland (Västernorrlands och Jämtlands län)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

Stockholms län

Södra Ostkusten, Öland och Gotland (Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län samt Öland och Gotland)

Västkusten (Hallands och f.d. Göteborgs- och Bohus län)

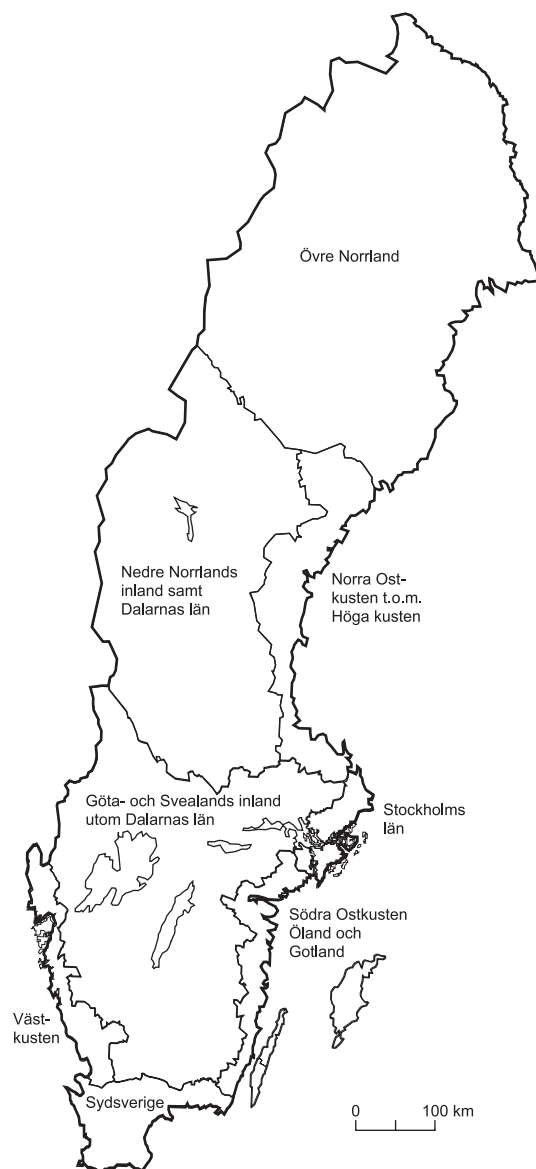
Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

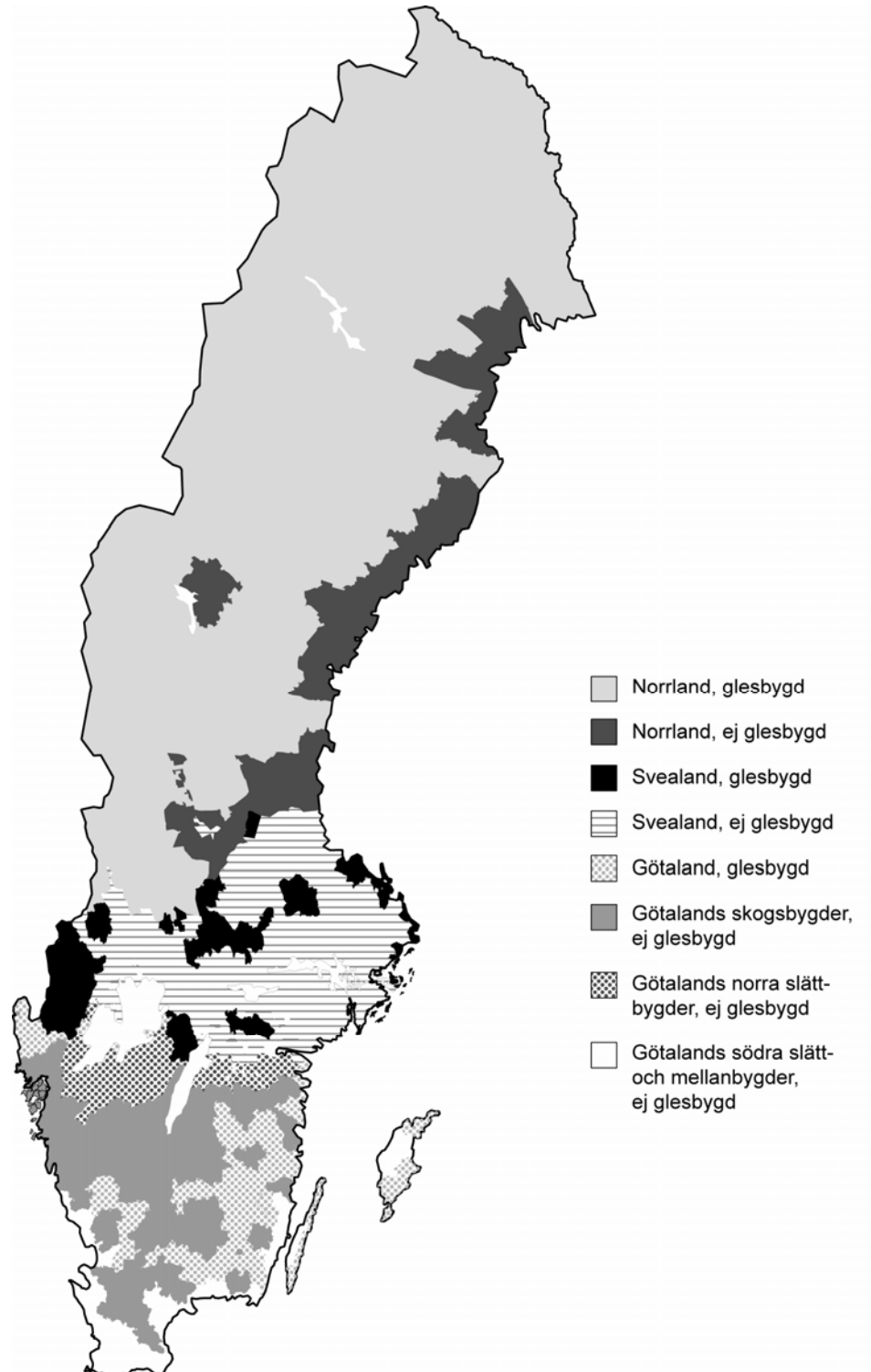
Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län (Jönköpings, Kronobergs, f.d. Älvsborgs, f.d. Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna)

Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten (Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län)

Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län (Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)

Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)

Län	Småhus				Hyreshus		Industrier		Lantbruk	
	Permanentbostad		Fritidshus							
	T06/T05 vägt medel- värde	T06/T05 ovägt medel- värde	T06/T05 vägt medel- värde	T06/T05 ovägt medel- värde	T04/B00 vägt medel- värde	T04/B00 ovägt medel- värde	T00/T99 vägt medel- värde	T00/T99 ovägt medel- värde	T05/B98 vägt medel- värde	T05/B98 ovägt medel- värde
Stockholm	1,18	1,22	1,29	1,33	1,44	1,55	0,98	1,00	2,30	2,40
Uppsala	1,23	1,26	1,29	1,30	1,46	1,39	1,03	1,14	2,10	2,14
Södermanland	1,32	1,31	1,38	1,37	1,32	1,37	0,84	0,90	1,99	1,97
Östergötland	1,26	1,24	1,26	1,24	1,21	1,22	0,81	0,85	2,16	2,20
Jönköping	1,22	1,21	1,30	1,27	1,17	1,19	1,05	1,09	1,74	1,77
Kronoberg	1,22	1,21	1,31	1,29	1,18	1,16	0,92	0,98	1,72	1,74
Kalmar	1,21	1,20	1,27	1,28	1,18	1,17	1,02	1,06	1,74	1,83
Gotland	1,38	1,39	1,47	1,49	1,23	1,30	1,01	1,04	2,10	2,22
Blekinge	1,17	1,18	1,29	1,28	1,22	1,27	0,92	1,02	1,72	1,84
Skåne	1,32	1,33	1,40	1,40	1,33	1,33	1,00	1,09	2,16	2,19
Halland	1,32	1,32	1,38	1,36	1,27	1,31	1,02	1,07	1,84	1,92
Västra Götaland	1,31	1,29	1,37	1,35	1,35	1,32	0,90	0,99	1,87	1,94
Värmland	1,27	1,25	1,33	1,32	1,08	1,05	0,82	0,87	1,75	1,85
Örebro	1,19	1,17	1,19	1,20	1,25	1,19	0,87	0,89	1,70	1,76
Västmanland	1,29	1,27	1,32	1,31	1,32	1,25	0,80	0,86	1,95	1,97
Dalarna	1,17	1,15	1,28	1,26	1,14	1,16	0,84	0,86	1,43	1,53
Gävleborg	1,18	1,16	1,26	1,25	1,07	1,08	0,85	0,88	1,56	1,67
Västernorrland	1,12	1,08	1,21	1,19	1,09	1,06	1,00	0,92	1,47	1,62
Jämtland	1,17	1,11	1,25	1,21	1,09	1,11	0,81	0,81	1,53	1,56
Västerbotten	1,12	1,07	1,19	1,18	1,08	1,14	0,87	0,94	1,68	1,74
Norrbottn	1,13	1,11	1,13	1,11	1,02	0,99	0,86	0,92	1,91	2,08
Hela riket	1,24	1,24	1,32	1,31	1,34	1,28	0,94	0,98	1,82	1,85

Omräkningstalen i tabellen ovan anger taxeringsvärdeförändringarna för jämförbara enheter (vägd respektive ovägd förändring) mellan de senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringarna för respektive fastighetstyp. För hyreshus anges förändringen mellan den allmänna fastighetstaxeringen 2000 och den förenklade fastighetstaxeringen 2004. Med jämförbara enheter menas taxeringsenheter som i allt väsentligt är oförändrade mellan taxeringarna.

In English

Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate and agricultural real estate in 2006. In tables 5-11 the average price and the purchase-price coefficients are given. As well, the report presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in the table 4a – 4c and also the Real Estate Price Index for agricultural real estate in tableau “Fastighetsprisindex för lantbruk”, page 5.

The purchase-price coefficient (K/T) is based on the assessed value from 2006 for one- and two-dwelling buildings, from 2004 for multi-dwelling and commercial buildings, from 2000 for industrial real estate and from 2005 for agricultural real estate. The increase in assessed value in the years 2000, 2004, 2005 and 2006 is given in the appendix 6.

76 396 purchases of properties (excluding site leasehold rights) have been reported in 2006. A distribution after type of real estate is given in the tableau “Antal köp”, page 5.

List of tables

1A. Granted registrations of title of real estate in 2006 by acquisition and county. Values in SEK thousand.	8
2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2006 by type code and county. Values in SEK thousand.	10
2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2006 by type code and county. Values in SEK thousand.	11
2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2006 by type code and county. Values in SEK thousand.	12
2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2006 by type code and county. Values in SEK thousand.	13
2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2006 by type code and county. Values in SEK thousand.	14
3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2006 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.	15
4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1992-2006 by region.	16
4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1992-2006 by region.	16
4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1995-2006 by county.	17
5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2006. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	18

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2006. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.	20
7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2006. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	27
8. Sold industrial real estate in 2006. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	29
9. Sold real estate in 2006. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.	30
10. Sold agricultural real estate in 2006. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.	31
11. Sold agricultural real estate in 2006. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.	32

List of terms

andel	share
annan juridisk person	other artificial person
antal	number of
arv	inheritance
bensinstation eller verkstad	petrol station or workshop
bebyggda	built-up
beviljad	granted
bilaga	appendix
bostadsrättsförening	housing co-operatives
bostäder	dwellings
byggnadsvärde	value of building
byte	exchange
både	both
detaljplan	detailed plan
dock ej	excluding
därav	of which
dödsbo	estate of a deceased person
egnahem	owner occupied one- or two-dwelling building
egenskaper	quality
ej hel eller del av taxeringsenhet eller tomträtt	not whole or part of assessed unit or site leasehold right
ej skattepliktig fastighet	real estate exempted from taxes

ej jämförbar med	not comparable with
enligt	according to
exekutiv	executory
expropriation	expropriation
fastigheter	real estate
friliggande en- och tvåbostadshus	detached one- and two-dwelling buildings
fritidshus	buildings for seasonal and secondary use
fritidsändamål	recreation purposes
fysisk person	physical person
fång	acquisition
förköp	option
försäljning	sale
förvärv	acquisition
genomsnittlig	average
gåva	gift
ha	hectar
hela länet / landet	the whole county / country
hus	building
hustyp	type of building
huvudsakligen	mainly
hyreshus	multi-dwelling and commercial buildings
industriändamål	industrial purposes
ingående i / inkl.	included in / including
inom	within
inventering	stocktaking
i prisstatistiken för småhus och hyreshus ingående köp	number of purchases included in the purchase-price-coefficient statistics of one- or two-dwelling, multi-dwelling and commercial buildings
jord- eller skogsbruksändamål	agricultural or forestry purposes
jordbruksvärde	value of farms
juridisk person	artificial person
kedjehus	linked building(-s)
kod	code
kommun	municipality
kvm (kvadratmeter)	square metres
kyrka	church
köp	purchase

köpare	buyer
köpeskilling	purchase price
köpeskillingskoefficient	purchase-price-coefficient
lagerbyggnad	warehouse
lagfarna	registered
lagfart	registration of title
lantbruksenhet	agricultural real estate
lokaler	non-residential premises
län	county
m ²	square metre –s
markvärde	value of land
med	with
medelv = medelvärde	average
median	median
mellanbygder	central districts
månad	month
nedre	lower
normalfall	normal case
norra	north
nyupplåtelser	new grants
obebyggd	unbuilt
och	and
okänd	unknown
ovägd	unweighted
permanentbostad	permanent dwelling
planförhållande	plan
produktionsområde	production area
radhus	terrace-house(s)
samt	and
se	see
samtliga	all
skogsbruksvärde	value of standing forest and forest land
skogsbygder	forest districts
skogsmark	forest land
slag av köp	type of purchase
slätköp	purchases made by family/relatives
slättbygder	plains
småhus	one- and two-dwelling buildings
specialfall	special case

staten	state
summa (totalt)	total
svenskt aktiebolag	Swedish joint-stock company
säljare	seller
södra	south
taxeringsenhet / -värde	assessed unit / value
taxeringsnivå (tax nivå)	level of assessed value
tillverkningsindustri	manufacturers industry
tomt	site
tomt- och bostadsbyggnadsvärde	values of sites and residential buildings
tomträtt	site leasehold right
typkod	type code
typ av förvärv	type of acquisition
upplåtelser	grants
utan	without
utom	outside
vanligt	ordinary
vägt	weighted
åkermark	arable land
år	year
äldre	earlier
överlåtare	assigner
överlåtelser	conveyances
övre	upper
övriga	other